

深圳市皇庭国际企业股份有限公司

2026 年半年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：深圳市皇庭国际企业股份有限公司

单位：人民币万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2026 年初占用资金余额	2026 年 1-6 月占用累计发生金额（不含利息）	2026 年度 1-6 月占用资金的利息（如有）	2026 年度 1-6 月偿还累计发生额	2026 年 6 月 30 日占用资金余额	占用形成原因	占用性质
控股股东、实际控制人及其附属企业	无									
小计	---	---	---	-	-	-	-	-	---	---
前控股股东、实际控制人及其附属企业	无									
小计	---	---	---	-	-	-	-	-	---	---
其他关联方及附属企业	无									
小计	---	---	---	-	-	-	-	-	---	---
总计	---	---	---	-	-	-	-	-	---	---
其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2026 年初占用资金余额	2026 年 1-6 月占用累计发生金额（不含利息）	2026 年度 1-6 月占用资金的利息（如有）	2026 年度 1-6 月偿还累计发生额	2026 年 6 月 30 日占用资金余额	往来形成原因	往来性质（经营性往来、非经营性往来）
控股股东、实际控制人及其附属企业	重庆皇庭九龙珠宝产业开发有限公司	实际控制人控制的公司	应收账款	12.66	-	-	-	12.66	租金	经营性往来
	深圳市中行建设工程顾问有限公司	实际控制人控制的公司	应收账款	190.00	-	-	-	190.00	招商服务费	经营性往来
	深圳市皇庭唯尚会科技服务有限公司	实际控制人控制的公司	应收账款	36.20	-	-	-	36.20	物业管理费	经营性往来
	深圳市皇庭天玺投资有限公司	实际控制人控制的公司	应收账款	32.87	0.66	-	-	33.53	物业管理费	经营性往来
	深圳市皇庭商业管理有限公司	实际控制人控制的公司	应收账款	321.11	-	-	-	321.11	招商服务费、物业服务费	经营性往来

	深圳市皇庭酒店管理有限公司	实际控制人控制的公司	应收账款	7,057.20	-	-	-	7,057.20	物业管理费	经营性往来
	深圳市皇庭房地产开发有限公司	实际控制人控制的公司	应收账款	4,711.12	-	-	778.06	3,933.06	招商服务费、物业管理费	经营性往来
	深圳市皇庭城市广场开发有限公司	实际控制人控制的公司	应收账款	110.46	-	-	-	110.46	物业管理费	经营性往来
	深联公务航空有限公司	实际控制人控制的公司	应收账款	19.88	-	-	-	19.88	物业管理费	经营性往来
	钦州市皇庭房地产开发有限公司	实际控制人控制的公司	应收账款	1,554.45	-	-	-	1,554.45	物业管理费、房屋代建	经营性往来
	钦州市宏基房地产开发有限公司	实际控制人控制的公司	应收账款	37.55	-	-	-	37.55	房屋代建	经营性往来
	惠州市皇庭旅游地产开发有限公司	实际控制人控制的公司	应收账款	147.36	2.52	-	-	149.88	物业管理费	经营性往来
	惠州大亚湾皇庭房地产开发有限公司	实际控制人控制的公司	应收账款	482.73	-	-	-	482.73	物业管理费、商品销售、房屋代建	经营性往来
	东莞市向隆实业投资有限公司	实际控制人控制的公司	应收账款	373.58	-	-	-	373.58	物业管理费	经营性往来
	深圳市皇庭餐饮管理有限公司	实际控制人直系亲属控制的企业	应收账款	543.52	-	-	-	543.52	物业服务费、餐饮服务费	经营性往来
	深圳市华天微电子有限公司	子公司少数股东	应收账款	251.77	58.41	-	252.22	57.96	商品销售	经营性往来
	意盛微（上海）电子有限公司	参股公司	应收账款	0.43	-	-	-	0.43	商品销售	经营性往来
	深圳市皇庭集团有限公司	实际控制人控制的公司	一年内到期的其他非流动资产	12,384.84	-	-	-	12,384.84	融资租赁款	经营性往来
	湛江市戴维斯商业管理有限公司	参股公司	其他应收款	21.17	-	-	-	21.17	往来款	经营性往来
	深圳市唯尚汇投资有限公司	实际控制人控制的公司	其他应收款	80.00	-	-	-	80.00	股权转让款	非经营性往来

	深圳市同心小额再贷款有限公司	参股公司	其他应收款	19,306.75	-	-	200.00	19,106.75	应收本金及利息、股利分配	非经营性往来
	深圳市皇庭唯尚会科技服务有限公司	实际控制人控制的公司	其他应收款	473.73	-	-	-	473.73	商品销售	经营性往来
	深圳市皇庭天玺投资有限公司	实际控制人控制的公司	其他应收款	4.19	-	-	-	4.19	物业管理费	经营性往来
	深圳市皇庭商业管理有限公司	实际控制人控制的公司	其他应收款	46.72	-	-	-	46.72	代收代付、押金	经营性往来
	深圳市皇庭集团有限公司	实际控制人控制的公司	其他应收款	7,041.42	23.19	-	1,328.26	5,736.35	业绩补偿款	非经营性往来
	深圳市皇庭房地产开发有限公司	实际控制人控制的公司	其他应收款	118.36	-	-	-	118.36	租金保证金、代收代付	经营性往来
	深联公务航空有限公司	实际控制人控制的公司	其他应收款	23.19	-	-	23.19	-	融资租赁飞机款	经营性往来
	钦州市皇庭房地产开发有限公司	实际控制人控制的公司	其他应收款	29.43	-	-	-	29.43	项目委托管理费	经营性往来
	钦州市宏基房地产开发有限公司	实际控制人控制的公司	其他应收款	4.96	-	-	-	4.96	项目委托管理费	经营性往来
	惠州大亚湾皇庭房地产开发有限公司	实际控制人控制的公司	其他应收款	18.57	-	-	-	18.57	物业管理费	经营性往来
	北京众合天诚企业管理有限公司	子公司少数股东	其他应收款	388.69	-	-	-	388.69	股权转让款	非经营性往来
	深圳市同心投资基金股份公司	参股公司	其他应收款	27,956.00	-	-	-	27,956.00	股权转让款	非经营性往来
	深圳市同心投资基金股份公司	参股公司	应收股利	9,936.67	-	-	-	9,936.67	股利分配	经营性往来
	成都市皇庭商业管理有限公司	子公司	其他应收款	11.15	-	-	-	11.15	往来款	非经营性往来
上市公司及其附属企业	瑞泽国际融资租赁有限公司	子公司	其他应收款	12,944.82	-	-	-	12,944.82	往来款	非经营性往来
	深圳市皇庭融发发展有限公司	子公司	其他应收款	9,436.64	-	-	-	9,436.64	往来款	非经营性往来

	深圳融发投资有限公司	子公司	其他应收款	12,858.54	0.06	-	-	12,858.60	往来款	非经营性往来
	深圳市戴维斯商业管理有限公司	子公司	其他应收款	3,998.82	-	-	-	3,998.82	往来款	非经营性往来
	深圳市皇庭半导体科技有限公司	子公司	其他应收款	48.00	-	-	-	48.00	往来款	非经营性往来
	深圳市皇庭不动产管理有限公司	子公司	其他应收款	131,433.40	1,017.93	-	-	132,451.33	往来款	非经营性往来
	深圳市皇庭房产建设管理有限公司	子公司	其他应收款	948.78	-	-	-	948.78	往来款	非经营性往来
	深圳市瑞豪智芯科技有限公司	子公司	其他应收款	109,399.20	397.07	-	-	109,796.27	往来款	非经营性往来
	深圳市皇庭商务服务有限公司皇庭大厦分公司	子公司	其他应收款	439.58	-	-	-	439.58	往来款	非经营性往来
	深圳市皇庭物业发展有限公司皇庭中心分公司	子公司	其他应收款	5,478.57	-	-	-	5,478.57	往来款	非经营性往来
	深圳市皇庭资产管理有限公司	子公司	其他应收款	11,039.43	-	-	-	11,039.43	往来款	非经营性往来
	深圳市诺盈商业运营管理有限公司	子公司	其他应收款	40,203.01	6.00	-	-	40,209.01	往来款	非经营性往来
	深圳市皇庭青青物业管理有限公司	子公司	其他应收款	732.69	-	-	415.44	317.25	往来款	非经营性往来
	深圳市瑞豪高科半导体科技有限公司	子公司	其他应收款	63.53	-	-	-	63.53	往来款	非经营性往来
	深圳市瑞豪高科供应链有限公司	子公司	其他应收款	2,283.88	-	-	-	2,283.88	往来款	非经营性往来
	深圳市瑞豪高科技术有限公司	子公司	其他应收款	4.70	1.20	-	-	5.90	往来款	非经营性往来
	深圳市皇庭商业运营有限公司	子公司	其他应收款	9,666.03	-	-	-	9,666.03	往来款	非经营性往来
	深圳市影响力营销管理有限公司	子公司	其他应收款	4,961.70	-	-	-	4,961.70	往来款	非经营性往来
	皇庭国际投资有限公司	子公司	其他应收款	2,600.00	-	-	-	2,600.00	往来款	非经营性往来

	瑞泽控股(香港)有限公司	子公司	其他应收款	9, 226. 17	-	-	-	9, 226. 17	往来款	非经营性往来
	深圳市皇庭青青世界文化旅游管理有限公司	子公司	其他应收款	469. 48	0. 41	-	-	469. 89	往来款	非经营性往来
	惠州市皇庭白马山旅游地产开发有限公司	子公司	其他应收款	31. 00	-	-	-	31. 00	往来款	非经营性往来
	深圳市皇庭物业发展有限公司皇岗商务中心分公司	子公司	其他应收款	19. 12	-	-	-	19. 12	往来款	非经营性往来
	深圳市皇庭物业发展有限公司皇庭广场分公司	子公司	其他应收款	0. 15	-	-	-	0. 15	往来款	非经营性往来
	深圳市瑞豪能源科技有限公司	子公司	其他应收款	0. 01	-	-	-	0. 01	往来款	非经营性往来
总计	——	——	——	462,015.98	1,507.45	-	2,997.17	460,526.26	——	——

法定代表人：郑康豪

主管会计工作负责人：钟孟龙

会计机构负责人：李亚莉