

康力电梯股份有限公司

关于拟出售盘活部分不动产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

康力电梯股份有限公司（以下简称“公司”）于 2026 年 8 月 22 日召开了第七届董事会第二次会议审议通过了《关于拟出售盘活部分不动产的议案》，该议案尚需提交公司 2026 年第二次临时股东会审议。相关情况公告如下：

一、交易概述

- 1、为进一步盘活现有资产，优化资产结构，提高资产运营效率，公司拟出售盘活部分不动产。
- 2、为保证交易的顺利进行，提高效率，拟授权公司管理层全权代表公司根据市场行情择机办理出售事宜并签署相关协议及文件、办理过户手续等。
- 3、本次部分不动产出售暂不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易标的的基本情况

纳入公司出售盘活资产计划的部分不动产情况：

单位：万元

序号	房屋坐落地	权证编号	目前用途	房产面积 (m²)	账面原值	截止 2026 年 7 月 31 日		
						累计折旧	减值准备	账面价值
1	兴化市创业路 66 号星河宸院 5 幢 1 单元 201 室	苏(2026)兴化市不动产权第 0014783 号	闲置	134.57	84.62	1.34	-	83.28
2	兴化市创业路 66 号星河宸院 15 幢 1 单元 102 室	苏(2026)兴化市不动产权第 0014785 号	闲置	113.9	68.45	1.08	-	67.37
3	兴化市创业路 66 号星河宸院 19 幢 1 单元 202 室	苏(2026)兴化市不动产权第 0014782 号	闲置	123.24	75.76	1.20	-	74.56
4	兴化市创业路 66 号星河宸院 19 幢 2 单	苏(2026)兴化市不动产权第	闲置	123.24	75.76	1.20	-	74.56

序号	房屋坐落地	权证编号	目前用途	房产面积 (m²)	账面原值	截止 2026 年 7 月 31 日		
						累计折旧	减值准备	账面价值
	元 201 室	0014784 号						
5	台港东路 77 号拾光花园 1 号车库 370 号	苏(2026) 溧阳市不动产权第 0030245 号	闲置	27.58	3.12	0.11	0.20	2.81
6	台港东路 77 号拾光花园 1 号车库 372 号	苏(2026) 溧阳市不动产权第 0030243 号	闲置	27.58	3.12	0.11	0.20	2.81
7	台港东路 77 号拾光花园 1 号车库 660 号	苏(2026) 溧阳市不动产权第 0030239 号	闲置	27.58	3.12	0.11	0.20	2.81
8	台港东路 77 号拾光花园 1 号车库 920 号	苏(2026) 溧阳市不动产权第 0030230 号	闲置	27.58	3.12	0.11	0.20	2.81
9	台港东路 77 号拾光花园 1 号车库 1466 号	苏(2026) 溧阳市不动产权第 0030198 号	闲置	27.58	3.12	0.11	0.20	2.81
10	邯郸经济技术开发区廉颇大街 8 号锦绣观邸 2 号楼 1 单元 1701 号	冀(2026) 邯经开不动产权第 0003472 号	闲置	167.83	151.89	6.42	58.91	86.56
11	邯郸经济技术开发区廉颇大街 8 号锦绣观邸 2 号楼 2 单元 901 号	冀(2026) 邯经开不动产权第 0003470 号	闲置	167.12	148.76	6.18	59.01	83.57
12	邯郸经济技术开发区廉颇大街 8 号锦绣观邸 2 号楼 2 单元 1201 号	冀(2026) 邯经开不动产权第 0003469 号	闲置	167.4	150.13	6.26	59.29	84.58
13	南宁市武鸣区城厢镇上河路 8 号九个半岛三期地块四 18 号楼 01 号房	桂(2026) 南宁市武鸣区不动产权第 0029739 号	闲置	171.43	135.81	1.61	-	134.20
14	南宁市武鸣区城厢镇上河路 8 号九个半岛三期地块四地下室 B1479 号车位	桂(2026) 南宁市武鸣区不动产权第 0029740 号	闲置	73.58	3.08	0.04	-	3.04
15	南宁市武鸣区城厢镇上河路 8 号九个半岛三期地块四地	桂(2026) 南宁市武鸣区不动产权第 0029741	闲置	73.58	3.08	0.04	-	3.04

序号	房屋坐落地	权证编号	目前用途	房产面积 (m²)	账面原值	截止 2026 年 7 月 31 日		
						累计折旧	减值准备	账面价值
	下室 B1480 号车位	号						
16	贺兰县园艺路以北 银川中城国际城 51 号楼 1 单元 504 室	宁（2026）贺兰 县不动产权第 0003826 号	闲置	100.03	45.44	2.10	18.43	24.91
17	（长春新区）高新 技术产业开发区， 博文路以南，博才 路以北，学苑街、 学府街以东高新 CBD-B 区 10#~14#、 16#楼 1713 号	吉（2026）长春 市不动产权第 0067790 号	闲置	205.24	195.80	51.36	34.39	110.05
18	秦皇岛北戴河新区 东篱园小区 6 号楼 102 号	冀（2026）北戴 河新区不动产 权第 0002519 号	闲置	165.3	385.92	31.22	157.24	197.46
19	驻马店正阳县清水 河路东侧正阳建业 二期小区 45 号商业 1 层 02	豫（2026）正阳 县不动产权第 0003366 号	闲置	79.85	34.13	0.14	-	33.99
20	驻马店正阳县清水 河路东侧正阳建业 二期小区 45 号商业 1 层 04	豫（2026）正阳 县不动产权第 0003367 号	闲置	61.49	26.54	0.11	-	26.43
21	驻马店正阳县清水 河路东侧正阳建业 二期小区 45 号商业 1 层 05	豫（2026）正阳 县不动产权第 0003368 号	闲置	55.06	23.76	0.09	-	23.67
22	驻马店正阳县清水 河路东侧正阳建业 二期小区 45 号商业 1 层 07	豫（2026）正阳 县不动产权第 0003369 号	闲置	35.03	15.27	0.06	-	15.21
23	周村区周隆路 8088 号齐风雅筑 3 号楼 1 单元 17 层东户	鲁（2026）淄博 周村区不动产 权第 0003116 号	闲置	107.76	43.17	1.28	8.57	33.32
24	周村区周隆路 8088 号齐风雅筑 3 号楼 2 单元 17 层西户	鲁（2026）淄博 周村区不动产 权第 0003114 号	闲置	107.76	68.34	1.01	32.99	34.34
25	周村区周隆路 8088 号齐风雅筑 4 号楼 2 单元 17 层东户	鲁（2026）淄博 周村区不动产 权第 0003111 号	闲置	107.74	67.31	1.02	31.70	34.59

序号	房屋坐落地	权证编号	目前用途	房产面积 (m²)	账面原值	截止 2026 年 7 月 31 日		
						累计折旧	减值准备	账面价值
26	周村区周隆路 8088 号齐风雅筑 13 号楼 2 单元 17 层东户	鲁(2026)淄博周村区不动产权第 0003113 号	闲置	107.35	42.66	1.26	8.72	32.68
27	周村区周隆路 8088 号齐风雅筑 19 号楼 1 单元 2 层西户	鲁(2026)淄博周村区不动产权第 0003112 号	闲置	141.33	60.64	0.24	-	60.40
28	东丽区丹霞山道以南, 昆俞路以东明颂花园 19 号楼 -1-101	津(2026)东丽区不动产权第 0279075 号	闲置	118.72	187.24	5.43	16.66	165.15
29	河南省周口市川汇区腾飞路东侧, 淮阳路南侧周口华耀城华耀首府 5 号楼 1 单元 303	豫(2026)周口市不动产权第 0017452 号	闲置	112.93	53.88	0.12	22.39	31.37
30	河南省周口市川汇区腾飞路东侧, 淮阳路南侧周口华耀城华耀首府 5 号楼 1 单元 304	豫(2026)周口市不动产权第 0017466 号	闲置	125.06	62.96	0.13	28.68	34.15
31	河南省周口市川汇区腾飞路东侧, 淮阳路南侧周口华耀城华耀首府 5 号楼 1 单元 502	豫(2026)周口市不动产权第 0017457 号	闲置	112.93	55.30	0.12	23.72	31.46
32	河南省周口市川汇区腾飞路东侧, 淮阳路南侧周口华耀城华耀首府 5 号楼 1 单元 503	豫(2026)周口市不动产权第 0017444 号	闲置	112.93	54.47	0.12	22.85	31.50
33	河南省周口市川汇区腾飞路东侧, 淮阳路南侧周口华耀城华耀首府 5 号楼 1 单元 602	豫(2026)周口市不动产权第 0017441 号	闲置	112.93	55.66	0.12	24.11	31.43
34	河南省周口市川汇区腾飞路东侧, 淮阳路南侧周口华耀城华耀首府 5 号楼 1 单元 1401	豫(2026)周口市不动产权第 0017438 号	闲置	125.06	64.28	0.13	29.30	34.85

序号	房屋坐落地	权证编号	目前用途	房产面积 (m²)	账面原值	截止 2026 年 7 月 31 日		
						累计折旧	减值准备	账面价值
35	河南省周口市川汇区腾飞路东侧，淮阳路南侧周口华耀城华耀首府5号楼1单元1403	豫（2026）周口市不动产权第0017478号	闲置	112.93	55.66	0.12	23.58	31.96
36	河南省周口市川汇区腾飞路东侧，淮阳路南侧周口华耀城华耀首府5号楼1单元1404	豫（2026）周口市不动产权第0017474号	闲置	125.06	64.94	0.13	30.00	34.81
37	河南省周口市川汇区腾飞路东侧，淮阳路南侧周口华耀城华耀首府5号楼1单元1801	豫（2026）周口市不动产权第0017431号	闲置	125.06	64.28	0.13	28.92	35.23
38	河南省周口市川汇区腾飞路东侧，淮阳路南侧周口华耀城华耀首府5号楼1单元1802	豫（2026）周口市不动产权第0017472号	闲置	112.93	56.26	0.12	23.86	32.28
39	河南省周口市川汇区腾飞路东侧，淮阳路南侧周口华耀城华耀首府5号楼1单元1803	豫（2026）周口市不动产权第0017463号	闲置	112.93	55.66	0.12	23.23	32.31
40	河南省周口市川汇区腾飞路东侧，淮阳路南侧周口华耀城华耀首府5号楼1单元1804	豫（2026）周口市不动产权第0017467号	闲置	125.06	64.94	0.13	29.61	35.20
41	长沙县湘龙街蟠龙路88号公望天骄府12栋502	湘（2026）长沙县不动产权第5005338号	闲置	112.07	76.38	0.00	-	76.38
42	河南省周口市淮阳区城关镇朝祖大道南侧、苏亭路北侧逸林一号公馆9#101铺	豫（2026）淮阳区不动产权第0010115号	闲置	52.34	41.58	0.00	3.47	38.11
43	河南省周口市淮阳区城关镇汉江路	豫（2026）淮阳区不动产权第	闲置	51.40	38.32	0.00	3.00	35.32

序号	房屋坐落地	权证编号	目前用途	房产面积 (m²)	账面原值	截止 2026 年 7 月 31 日		
						累计折旧	减值准备	账面价值
	南、明礼路东、明义路西清风路北逸林府南苑 11#109 铺	0010116 号						
44	云龙区和平大道 126 号地铁时尚生活广场 4 号楼 1-1403	苏（2026）徐州市不动产权第 0063335 号	闲置	114.65	94.81	0.00	-	94.81
45	云龙区和平大道 126 号地铁时尚生活广场 4 号楼 1-1404	苏（2026）徐州市不动产权第 0063339 号	闲置	123.59	103.19	0.00	-	103.19
46	河南省周口市沈丘县纬三路南侧、一高东路西侧沈丘建业新 筑 16 幢 902	豫（2026）沈丘县不动产权第 00006582 号	闲置	166.99	75.93	0.00	14.17	61.76
47	天河区华穗路 406 号之一、之二地下 1 层 B163 车位	粤（2026）广州市不动产权第 02002473 号	闲置	13.25	35.66	0.74	8.19	26.73
48	天河区华穗路 406 号之一、之二地下 1 层 B162 车位	粤（2026）广州市不动产权第 02002472 号	闲置	13.25	35.66	0.74	8.19	26.73
合计				4,909.80	3,318.98	124.21	834.18	2,360.59

截止 2026 年 7 月 31 日未经审计数据，以上不动产合计账面价值 2,360.59 元，占公司经审计 2025 年 12 月 31 日归属于上市公司股东净资产的 0.65%。

三、交易的定价政策及定价依据

公司本次出售盘活部分不动产，出售定价政策和依据参考市场行情或评估值进行定价，将遵循公平、公允、合理的定价原则。处置价格以实际成交价为准，交易对方存在不确定性，尚不确定是否构成关联交易。如构成关联交易，公司将依法履行关联交易审议批准程序和信息披露义务。

四、交易的目的和对公司的影响

本次拟出售盘活部分不动产与公司经营改革相关，以达到盘活资产，处置部分低效资产，回笼现金，提高资金利用率为目的。

本次交易符合公司发展战略，属于正常经营行为，不存在损害公司及广大股东特别是中小股东利益的情形，不影响公司正常生产经营。前述资产的具体出售

进程、完成时间尚不可控，预计对公司的财务状况和经营成果将产生积极影响，最终影响结果将根据实际出售情况以审计确认后结果为准。

本次出售盘活部分不动产，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，因部分不动产采取通过地方产权交易所公开挂牌转让等方式出售，根据相应要求，拟将本议案提交 2026 年第二次临时股东会审议。

五、备查文件

- 1、第七届董事会第二次会议决议；
- 2、《资产评估报告》（华辰评报字 [2026]第 0277 号）

特此公告。

康力电梯股份有限公司

董 事 会

2026 年 8 月 25 日