

证券代码：002968

证券简称：新大正

公告编号：2026-031

新大正物业集团股份有限公司

2026 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示：☐适用 ☒不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案：☐适用 ☒不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案：☐适用 ☒不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	新大正	股票代码	002968
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	/		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	杨谭	王骁	
办公地址	重庆市渝中区虎踞路 78 号 1-1#	重庆市渝中区虎踞路 78 号 1-1#	
电话	023-63809676	023-63809676	
电子信箱	yangtan@dzwy.com	wangxiao@dzwy.com	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据：☐是 ☒否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期 增减
营业收入（元）	1,576,712,715.79	1,503,009,290.64	4.90%
归属于上市公司股东的净利润（元）	72,419,241.44	71,176,831.12	1.75%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	75,276,495.28	65,474,771.67	14.97%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-102,618,399.47	-143,819,769.90	28.65%
基本每股收益（元/股）	0.32	0.31	3.23%
稀释每股收益（元/股）	0.32	0.31	3.23%
加权平均净资产收益率	5.80%	5.73%	0.07%

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	2,048,442,829.43	2,031,752,485.88	0.82%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,284,806,418.94	1,211,968,529.12	6.01%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	10,044	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
王宣	境内自然人	28.85%	65,274,426	0	不适用	0
重庆大正商务信息咨询合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	17.40%	39,375,000	0	不适用	0
李茂顺	境内自然人	6.96%	15,750,000	11,812,500	不适用	0
罗渝陵	境内自然人	3.13%	7,077,320	0	不适用	0
#俞文灿	境内自然人	2.21%	4,991,658	0	不适用	0
廖才勇	境内自然人	1.19%	2,703,220	0	不适用	0
招商银行股份有限公司－东方红远见价值混合型证券投资基金	其他	1.08%	2,453,215	0	不适用	0
朱蕾	境内自然人	1.02%	2,303,420	0	不适用	0
陈建华	境内自然人	0.93%	2,100,500	0	不适用	0
中国建设银行股份有限公司－华宝生态中国混合型证券投资基金	其他	0.65%	1,460,600	0	不适用	0
上述股东关联关系或一致行动的说明		上述股东中王宣、李茂顺为一致行动人关系				
参与融资融券业务股东情况说明（如有）		未知其他是否参与融资融券业务。				

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况：□适用 ☑不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化：□适用 ☑不适用

4、控股股东或实际控制人变更情况

公司报告期控股股东未发生变更。

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

☐适用 ☒不适用

三、重要事项

（一）报告期内公司所处的行业情况

2026 年作为“十五五”规划开局之年，国家持续加码物业服务行业提质发展，将物业服务质量提升行动确立为行业发展核心主线，并先后通过年度《政府工作报告》重点部署、纳入城市更新重大工程等顶层举措，明确了物业服务在改善民生、提升城市品质、维护社会稳定中的重要价值。同时，随着物业服务相关条例修订、行业分类调整、纳入国民经济统计目录等系列制度落地，物业行业正式确立独立产业地位，升级为关乎民生福祉、资产价值与社会稳定的关键民生服务行业，为行业中长期高质量、规范化转型升级筑牢了制度根基。

（二）报告期内公司经营情况

公司积极调整市场拓展策略，通过数字化赋能、漏斗管理及严格的风控机制，实现了从规模扩张向高质量发展的平稳过渡，业务结构调整初现成效，盈利质量持续改善。报告期内，公司实现营业收入 15.77 亿元，同比增长 4.90%；实现归属于上市公司股东的净利润 0.72 亿元，同比增长 1.75%；新增拓展中千万级以上项目的年合同额超 40%，在质效优先的发展策略下，项目体量、业态结构均有效提升。

报告期内，公司有序推进从基础物业管理（PM）向综合设施管理（IFM）转型升级，通过内生能力提升与外延战略整合双轮驱动，进一步拓展业务边界、完善服务矩阵，持续提升在行业内的综合竞争力与市场影响力。一方面，公司积极推动存量 PM 项目向 IFM 延伸升级，围绕服务体系升级、运营能力提升、专业团队建设等方面持续发力，优化客户体验，创造新的价值。另一方面，公司积极推进重大资产重组进程，借此加速切入高增长综合设施管理（IFM）赛道，并进一步完善业务版图与全国化布局。