

关于公司与珠海华发集团财务有限公司

关联存贷款等金融业务的风险评估报告

根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第7号——交易和关联交易》，维业建设集团股份有限公司（以下简称“公司”）对珠海华发集团财务有限公司（以下简称“财务公司”）的经营资质、业务和风险状况进行了评估，具体如下：

一、财务公司基本情况

财务公司是经中国银行业监督管理委员会批准设立的为珠海华发集团有限公司（以下简称“华发集团”）及其成员单位提供财务管理服务的非银行金融机构，自2013年2月8日获准筹建，于同年9月4日获得中国银行业监督管理委员会开业批复（银监复[2013]459号），于同年9月6日取得《金融许可证》（证号：00367142），于同年9月9日办理工商登记并取得《营业执照》（注册号：440003000020370），初始注册资本为人民币拾亿元。

2015年9月15日，财务公司换发《营业执照》（统一社会信用代码：9144040007788756XY）。

2016年11月29日，财务公司增资至人民币拾伍亿元。

2018年2月6日，财务公司增资至人民币贰拾亿元。

2021年1月15日，财务公司因注册地变更换发《金融许可证》（证号：00370170），并于同年4月21日换发《营业执照》（统一社会信用代码：9144040007788756XY）。

2021年9月23日，财务公司应监管要求换发新版《金融许可证》（证号：00971815）；同年12月14日，财务公司股东发生变更，并换发《营业执照》（统一社会信用代码：9144040007788756XY）。2023年3月17日，财务公司增资至人民币三十二亿元，并换发《营业执照》（统一社会信用代码：9144040007788756XY）；同年12月6日，财务公司根据《企业集团财务公司管理办法》（中国银行保险监督管理委员会令2022年第6号）进行业务范围调整而换发新版《金融许可证》（证号：01091676）。

2024年3月6日，财务公司增资至人民币五十亿元，并换发《营业执照》（统一社会信用代码：9144040007788756XY）。

2025年7月16日，财务公司为规范注册公司住所地址表述而换发《金融许可

证》（证号：01140021），证件更新后公司住所表述为“珠海市横琴新区华金街58号2601办公”；同年7月23日，财务公司因前述相同理由换发《营业执照》（统一社会信用代码：9144040007788756XY）。

2025年10月15日，财务公司法定代表人变更为姚炜。

2025年12月1日，财务公司完成修订《公司章程》的工商备案工作，此次章程修改涉及撤销监事会，财务公司不再设立监事会、监事，由董事会下设审计委员会按照法律法规和监管规定承接相关职权。

(一) 企业登记信息

公司名称：珠海华发集团财务有限公司

成立日期：2013年9月9日

法定代表人：姚炜

统一社会信用代码：9144040007788756XY

注册地址：珠海市横琴新区华金街58号2601办公

注册资本：500,000万元人民币

公司类型：其他有限责任公司

经营范围：吸收成员单位存款；办理成员单位贷款；办成员单位票据贴现；办理成员单位资金结算与收付；提供成员单位委托贷款、债券承销、非融资性保函、财务顾问、信用鉴证及咨询代理业务；从事同业拆借；办理成员单位票据承兑；从事固定收益类有价证券投资；金融监管机构批准的其他业务。

(二) 股权架构

股东名称	出资比例
珠海华发集团有限公司	30%
珠海铎创投资控股有限公司	20%
珠海华发商贸控股有限公司	20%
珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	10%
珠海华发实业股份有限公司	10%
珠海华发投资控股集团有限公司	10%
合 计	100%

二、财务公司内部控制的基本情况

(一) 控制环境

财务公司按照《珠海华发集团财务有限公司章程》中的规定建立了董事会，并对董事会和董事、高级管理人员在风险管理中的责任进行了明确规定。公司治理结构健全，管理运作规范，建立了分工合理，职责明确、互相制衡、报告关系清晰的组织架构，为风险管理的有效性提供必要的前提条件。

（二）风险识别与评估

财务公司建立了完善的内部控制管理体系，制定了《全面风险管理办法》《信用风险管理办法》《操作风险管理办法》《流动性风险管理办法》《市场风险管理办法》《信息科技风险管理办法》《金融资产风险分类管理办法》《重大事项及重要信息报告工作办法》，公司经营管理层组织内控制度的实施，各业务部门根据各项业务属性和风险特征制定了适用的标准化业务流程、作业规范和风险防范措施，治理层、经营管理层定期对经营管理风险进行识别和评估，并制定应对措施。

（三）重要控制活动

1. 结算业务控制

（1）财务公司本着规范管理的原则制订了《结算业务管理办法》《结算业务操作规程》《结算账户管理办法》《网上结算管理办法》《重要空白凭证管理办法》《人民币活期存款管理办法》《定期存款管理办法》《通知存款管理办法》《协定存款管理办法》《业务管理系统故障应急管理办法》《纸质商业汇票登记查询管理办法》《电子商业汇票业务管理办法》以及《电子商业汇票系统运行应急管理预案》等结算业务类制度，明确了结算业务的操作规范和控制标准，有效防范相关业务风险。

（2）财务公司编制了结算业务部岗位说明书，明确了各岗位的工作职责、权限和汇报路线等事项，建立了各业务环节从事前防范、事中控制到事后监督的风险管理机制，如双人复核制度、岗位备份机制、事后督查环节、大额付款确认制度和核对账制度等。

2. 资金业务控制

（1）财务公司制定了《资金头寸管理办法》《资金管理办法》《资金计划管理办法》《人民币资金证明业务管理办法》《存放同业管理办法》《同业存放业务管理办法》《同业存放业务操作规范》《同业授信管理办法》《同业拆借业务

管理办法》《同业存单业务管理办法》等资金业务类管理办法和操作流程，有效防范了相关业务风险。

(2) 为防范流动性风险，财务公司密切关注集团和成员单位的实际用款及进款情况，分析资金动向，及时对资金使用进行调整和规划，做好头寸管理，保证成员单位的用款需求；在资金存放业务操作中，建立了存放同业询价体系，逐级审核，控制资金风险。

3、信贷业务控制

(1) 财务公司严格按照监管要求开展信贷业务。建立审贷分离、分级审批的贷款管理制度，制订了《信贷审查委员会议事规则》《成员单位授信业务管理办法》《自营贷款管理办法》《委托贷款业务管理办法》《企业征信业务管理办法》《固定资产贷款管理办法》《贷前调查管理办法》《商业汇票承兑管理办法》《商业汇票贴现管理办法》《票据转贴现业务管理办法》《商业汇票再贴现业务管理办法》《票据回购管理办法》《信贷业务档案管理办法》《房地产开发贷款管理办法》《征信合规与信息安全自查自纠制度》《信用风险应急预案》《并购贷款业务管理办法》《担保业务管理办法》《授信担保管理办法》《抵质押品权证管理规定》《客户信用等级评定操作细则》等信贷业务类制度和细则。

(2) 财务公司根据贷款规模、种类、期限、担保条件确定审查程序和审批权限，严格按照程序和权限审查，审批贷款。财务公司建立和健全了信贷部门和信贷岗位工作职责，信贷部门的岗位设置分工合理，职责明确。

4、投资业务控制

(1) 为满足投资业务开展的需要，财务公司制定了《投资审查委员会议事规则》，明确了投资审查委员会的职责权限；同时制定了《固定收益类业务授信管理办法》《固定收益类有价证券投资业务管理办法》《债券回购业务管理办法》《债券借贷管理办法》《承销成员单位企业债券管理办法》以及《市场风险应急预案》等投资业务类管理制度和操作规程，防范相关业务风险。

(2) 财务公司建立和健全了投资业务部门职责权限，确定了投资决策程序和审批权限，并严格按照相关规定执行。

5、内部审计控制

财务公司实行日常稽核和内部审计相结合的监督检查制度，制订了《内部控制管理办法》《内部控制评价管理办法》《案件问责工作管理办法》《高管人员

违规失职行为问责管理办法》《纪检工作制度（试行）》《涉刑案件风险防控管理办法》《案件防控工作考评实施办法》《员工行为合规手册》《监事会对董事、监事、高管人员的履职评价办法》《内部审计工作管理办法》《涉刑案件管理办法》《洗钱和恐怖融资风险自评估管理办法》等制度，对公司的各项经营和管理活动进行日常稽核和内部审计。审计管理部负责财务公司日常稽核和内部审计工作，针对公司的内部控制执行情况、经营和管理活动的合法合规性、安全性、准确性、效益性进行监督检查。

6、信息系统控制

（1）财务公司制定了《信息系统安全管理制度》《信息系统授权操作管理办法》《数据管理办法》《数据备份管理办法》《机房管理办法》《信息系统应急管理办法》《网络信息系统安全突发事件应急预案》《网络管理办法》《信息化项目管理办法》《信息系统变更管理办法》《信息系统外包管理办法》《信息系统运行管理办法》《信息科技外包服务应急预案》等信息系统管理类制度，规范终端设备的使用，建立信息分类、保护体系和统一授权的有效机制。针对不同的系统制定备份策略，建立了备份管理系统，实现了数据备份的自动化，确保公司信息的安全。财务公司不定期地组织数据恢复演练，验证数据恢复过程的正确性和备份数据的有效性。

（2）财务公司网络实现了业务网络和办公网络的物理隔离，实行专机专用。在业务网络中合理的划分了不同的逻辑区域，并部署了相应的安全设备或访问控制策略，公司未发生因网络区域划分不恰当和防控措施不到位而导致的信息安全事件。

三、财务公司经营管理及风险管理情况

（一）经营情况

截至 2026 年 6 月 30 日，财务公司现金及存放中央银行款项 871,859.76 万元，存放同业及其他金融机构款项 684,659.76 万元；资产总额 4,722,707.56 万元，净资产 673,363.96 万元；2026 年 1-6 月实现营业收入 49,786.50 万元，净利润 14,116.27 万元（上述财务数据未经审计）。

（二）管理情况

财务公司自成立以来，一直坚持稳健经营的原则，严格按照《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国银行业监督管理法》《企业内部控制基本规范》《企

业会计准则》《企业集团财务公司管理办法》和国家有关金融法规、条例以及公司章程规范经营行为，加强内部控制与风险管理。截至 2026 年 6 月 30 日，财务公司未发生过挤提存款、到期债务不能支付、大额贷款逾期或担保垫款、被抢劫或诈骗、董事或高级管理人员涉及严重违纪、刑事案件等重大事项；未发生过可能影响财务公司正常经营的重大机构变动、股权交易或者经营风险等事项；未受到过国家金融监督管理总局及其派出机构等监管部门行政处罚和责令整顿等其他可能对上市公司存放资金带来安全隐患的事项。

（三）监管指标

财务公司的各项监管财务指标情况如下：

1. 资本充足率不得低于 10.5%；截至 2026 年 6 月 30 日，财务公司资本充足率 17.14%。
2. 流动性比例不得低于 25%；截至 2026 年 6 月 30 日，财务公司流动性比例 39.01%。
3. 贷款余额/存款余额与实收资本之和不得高于 80%；截至 2026 年 6 月 30 日，财务公司贷款余额/存款余额与实收资本之和 87.47%。
4. 集团外负债总额/资本净额不得高于 100%；截至 2026 年 6 月 30 日，财务公司集团外负债总额/资本净额 0%。
5. 票据承兑余额/资产总额不得高于 15%；截至 2026 年 6 月 30 日，财务公司票据承兑余额/资产总额 0.21%。
6. 票据承兑余额/存放同业余额不得高于 300%；截至 2026 年 6 月 30 日，财务公司票据承兑余额/存放同业余额 1.46%。
7. 票据承兑和转贴现总额/资本净额不得高于 100%；截至 2026 年 6 月 30 日，财务公司票据承兑和转贴现总额/资本净额 1.38%。
8. 票据汇票保证金余额/存款总额不得高于 10%；截至 2026 年 6 月 30 日，财务公司承兑汇票保证金余额/存款总额 0.02%。
9. 投资总额/资本净额不得高于 70%；截至 2026 年 6 月 30 日，财务公司投资总额/资本净额 4.29%。
10. 固定资产净额/资本净额不得高于 20%；截至 2026 年 6 月 30 日，财务公司固定资产净额/资本净额 0.02%。

（四）持续风险评估措施

为保证本公司在财务公司的资金安全和运行效率，公司在风险处置预案中明确了有关要求，包括财务公司监管指标符合相关法律法规等要求，并通过定期取得财务公司监管报告及财务报表，建立信息报告机制，持续评估财务公司风险状况，确保公司资金的安全性、流动性不受影响。

（五）股东及上市公司存贷款情况

1、股东存贷款情况

截至 2026 年 6 月 30 日，财务公司股东（珠海华发集团有限公司、珠海铎创投资控股有限公司、珠海十字门中央商务区建设控股有限公司、珠海华发实业股份有限公司、珠海华发商贸控股有限公司、珠海华发投资控股集团有限公司）在财务公司存款合计 1,035,758 万元，贷款合计 2,005,603 万元。

2、上市公司存贷款情况

截止 2026 年 6 月 30 日，公司及下属子公司在财务公司存款 51,380.92 万元，占公司存款余额（含应收利息）的 31.21%，各项贷款 35,300 万元，占公司贷款余额的 27.62%，上述存贷款比例符合公司实际情况。

报告期内，公司及下属公司不断强化现金管理科学性、资金收支整体安排合理性，制定并实施重大经营性支出计划，实现资金合理配置和高效运用。公司在财务公司的存款安全性和流动性良好，未发生财务公司因现金不足而延迟付款的情况，在财务公司存款并未影响公司正常生产经营，公司及下属子公司与其他银行正常开展存贷款业务。公司已制定了在财务公司存贷款的风险处置预案，以进一步保证公司在财务公司存款的安全性。

四、经营宗旨及业务优势

财务公司的经营宗旨为“依托集团，服务集团”，致力于服务所属企业集团，为华发集团及其成员单位提供规范、高效的资金集中管理和灵活、全面的金融管理服务。财务公司发挥企业集团财务公司金融杠杆的作用，实现集团资金集约使用、提高资金使用效率，致力于构建华发集团资本运营的综合金融平台。

五、风险评估意见

针对财务公司 2026 年 6 月 30 日贷款余额占存款与实收资本之和的比例小幅超过 80%规定限值的情况，财务公司表示个别指标异常存在合理成因，未对其日常经营造成影响，且已采取对应风险管控措施。截至 2026 年 6 月 30 日，本公司在财务公司的存款资金风险可控，后续将持续跟踪财务公司监管指标情况。

维业建设集团股份有限公司

董 事 会

二〇二六年八月二十六日