

茂业商业股份有限公司

2026 年半年度经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司自律监管指引》及《关于做好主板上市公司 2026 年半年度报告披露工作的重要提醒》要求，现将茂业商业股份有限公司（以下简称“公司”）2026年半年度主要经营数据披露如下：

一、2026年半年度门店变动情况

报告期内，公司无新增门店，关闭茂业包头东河店及茂业时代城店共计2家门店；截止本报告披露日，公司拥有各业态零售门店合计21家。

二、2026年半年度主要经营数据

单位： 万元

| 地区 | 业态   | 主营业务收入   | 主营业务成本   | 毛利率（%） | 主营业务收入同比变动（%） | 主营业务成本同比变动（%） | 毛利率同比变动（%）   | 占主营业务收入比例（%） |
|----|------|----------|----------|--------|---------------|---------------|--------------|--------------|
| 成都 | 百货   | 8,079.14 | 5,767.15 | 28.62  | -14.90        | -8.92         | 减少 4.69 个百分点 | 10.98        |
|    | 购物中心 | 1,679.98 | 7.60     | 99.55  | 5.88          | -94.46        | 增加 8.19 个百分点 | 2.28         |
| 南充 | 百货   | 66.60    |          | 100.00 | -53.78        |               |              | 0.09         |
| 绵阳 | 百货   | 958.02   | 32.06    | 96.65  | -4.62         | -40.31        | 增加 2.00 个百分点 | 1.30         |
| 菏泽 | 百货   | 1,650.24 | 887.98   | 46.19  | -12.84        | -16.19        | 增加 2.15 个百分点 | 2.24         |
| 重庆 | 购物中心 | 1,283.69 |          | 100.00 | 13.68         |               |              | 1.74         |
| 泰州 | 百货   | 1,731.90 | 116.37   | 93.28  | -10.14        | -13.99        | 增加 0.30 个百分点 | 2.35         |

|          |      |           |           |        |         |        |               |       |
|----------|------|-----------|-----------|--------|---------|--------|---------------|-------|
| 深圳       | 百货   | 31,904.81 | 22,913.09 | 28.18  | -24.28  | -24.15 | 减少 0.13 个百分点  | 43.37 |
|          | 奥特莱斯 | 1,006.86  |           | 100.00 | -5.44   |        |               | 1.37  |
| 珠海       | 百货   | 1,011.09  |           | 100.00 | -27.14  |        |               | 1.37  |
| 呼和<br>浩特 | 百货   | 5,473.01  | 3,111.25  | 43.15  | -31.61  | -19.29 | 减少 8.68 个百分点  | 7.44  |
|          | 购物中心 | 7,271.18  | 1,936.80  | 73.36  | -53.82  | -1.26  | 减少 14.18 个百分点 | 9.88  |
| 包头       | 百货   | 731.07    |           | 100.00 | -26.32  |        |               | 0.99  |
|          | 购物中心 | -89.31    |           | 100.00 | -157.04 |        |               | -0.12 |
| 合计       |      | 62,758.29 | 34,772.30 | 44.59  | -27.59  | -20.51 | 减少 4.94 个百分点  | 85.30 |

本公告的经营数据未经审计，在此提醒投资者审慎使用。

特此公告。

茂业商业股份有限公司

董 事 会

二〇二六年八月二十六日