

招商局积余产业运营服务股份有限公司

2026 年半年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

金额单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2026年期初占用资金余额	2026年1-6月占用累计发生金额(不含利息)	2026年1-6月占用资金的利息(如有)	2026年1-6月偿还累计发生金额	2026年6月30日占用资金余额	占用形成原因	占用性质
控股股东、实际控制人及其附属企业	— — —	— — —	— — —	— — —	— — —	— — —	— — —	— — —	— — —	— — —
小计	— — —	— — —	— — —	— — —	— — —	— — —	— — —	— — —	— — —	— — —
前控股股东、实际控制人及其附属企业	— — —	— — —	— — —	— — —	— — —	— — —	— — —	— — —	— — —	— — —
小计	— — —	— — —	— — —	— — —	— — —	— — —	— — —	— — —	— — —	— — —
其他关联方及其附属企业	— — —	— — —	— — —	— — —	— — —	— — —	— — —	— — —	— — —	— — —
小计	— — —	— — —	— — —	— — —	— — —	— — —	— — —	— — —	— — —	— — —
总计	— — —	— — —	— — —	— — —	— — —	— — —	— — —	— — —	— — —	— — —

招商局积余产业运营服务股份有限公司

2026 年半年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（续）

金额单位：万元

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2026 年期初往来资金余额	2026 年 1-6 月往来累计发生金额(不含利息)	2026 年 1-6 月往来资金的利息(如有)	2026 年 1-6 月偿还累计发生金额	2026 年 6 月 30 日往来资金余额	往来形成原因	往来性质（经营性往来、非经营性往来）
控股股东、实际控制人及其附属企业	招商局集团财务有限公司	受同一方控制	货币资金	32,584.38	25,000.00	29.57	55,000.00	2,613.95	存款	经营性往来
	深圳市招华国际会展发展有限公司	受同一方控制	应收账款	6,511.30	923.70	-	676.47	6,758.53	应收业务款	经营性往来
	云南盛商房地产开发有限公司	受同一方控制	应收账款	2,232.39	361.02	-	117.29	2,476.12	应收业务款	经营性往来
	上海招广置业有限公司	受同一方控制	应收账款	335.57	1,941.59	-	16.23	2,260.93	应收业务款	经营性往来
	深圳招商房地产有限公司	受同一方控制	应收账款	1,944.97	3,147.37	-	3,293.44	1,798.90	应收业务款	经营性往来
	上海招科置业有限公司	受同一方控制	应收账款	1,347.61	297.40	-	158.45	1,486.56	应收业务款	经营性往来
	海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司	受同一方控制	应收账款	1,340.96	36.00	-	9.96	1,367.00	应收业务款	经营性往来
	长沙招尚房地产有限公司	受同一方控制	应收账款	816.30	2,421.37	-	1,891.38	1,346.29	应收业务款	经营性往来

招商局积余产业运营服务股份有限公司

2026 年半年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（续）

	合肥新浩房地产开发有限公司	受同一方控制	应收账款	1,168.94	1,527.25	-	1,460.85	1,235.34	应收业务款	经营性往来
	大连招义房地产有限公司	受同一方控制	应收账款	1,023.31	290.77	-	238.89	1,075.19	应收业务款	经营性往来
	成都天府招商轨道城市发展有限公司	受同一方控制	应收账款	732.44	3,754.98	-	3,517.02	970.40	应收业务款	经营性往来
	上海招松置业有限公司	受同一方控制	应收账款	447.06	2,138.61	-	1,644.17	941.50	应收业务款	经营性往来
	深圳市乐享置业有限公司	受同一方控制	应收账款	1,006.79	925.75	-	999.22	933.32	应收业务款	经营性往来
	南京玄盛房地产开发有限公司	受同一方控制	应收账款	586.58	2,082.89	-	1,742.04	927.43	应收业务款	经营性往来
	三亚招商臻园开发有限公司	受同一方控制	应收账款	1.88	1,893.32	-	992.99	902.21	应收业务款	经营性往来
	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	受同一方控制	应收账款	204.75	5,349.27	-	4,657.31	896.71	应收业务款	经营性往来
	南京盛香园房地产开发有限公司	受同一方控制	应收账款	263.40	882.63	-	282.55	863.48	应收业务款	经营性往来
	合肥招商章盛房地产开发有限公司	受同一方控制	应收账款	504.20	1,596.06	-	1,236.86	863.40	应收业务款	经营性往来
	杭州北泓房地	受同一方控制	应收账款	727.14	1,939.51	-	1,809.94	856.71	应收业务款	经营性往来

招商局积余产业运营服务股份有限公司

2026 年半年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（续）

	产开发有限公司									
	长航集团武汉置业有限公司	受同一方控制	应收账款	81.17	727.99	-	-	809.16	应收业务款	经营性往来
	宁波招开置业有限公司	受同一方控制	应收账款	613.83	952.57	-	763.90	802.50	应收业务款	经营性往来
	北京中皋京投房地产开发有限公司	受同一方控制	应收账款	357.09	1,671.90	-	1,257.42	771.57	应收业务款	经营性往来
	深圳招商理财服务有限公司	受同一方控制	应收账款	892.84	-	-	134.63	758.21	应收业务款	经营性往来
	重庆招商致远房地产开发有限公司	受同一方控制	应收账款	319.24	1,481.41	-	1,043.11	757.54	应收业务款	经营性往来
	南宁招商众鑫房地产有限公司	受同一方控制	应收账款	1,073.19	32.13	-	373.96	731.36	应收业务款	经营性往来
	大连太平湾资产经营管理有限公司	受同一方控制	应收账款	196.79	958.07	-	482.76	672.10	应收业务款	经营性往来
	北京招顺房地产开发有限公司	受同一方控制	应收账款	90.73	1,234.31	-	656.14	668.90	应收业务款	经营性往来
	深圳招商润德房地产有限公司	受同一方控制	应收账款	228.94	1,522.97	-	1,088.06	663.85	应收业务款	经营性往来

招商局积余产业运营服务股份有限公司

2026 年半年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（续）

	苏州招荣房地产开发有限公司	受同一方控制	应收账款	653.39	0.47	-	-	653.86	应收业务款	经营性往来
	上海招旅置业有限公司	受同一方控制	应收账款	497.52	756.47	-	607.51	646.48	应收业务款	经营性往来
	招商证券股份有限公司	受同一方控制	应收账款	470.53	4,696.95	-	4,528.99	638.49	应收业务款	经营性往来
	西安雍景嘉境房地产有限公司	受同一方控制	应收账款	658.26	768.38	-	788.44	638.20	应收业务款	经营性往来
	厦门西海湾邮轮城投资有限公司	受同一方控制	应收账款	238.17	625.78	-	228.12	635.83	应收业务款	经营性往来
	招商琼海博鳌乐城健康投资有限公司	受同一方控制	应收账款	580.06	25.64	-	-	605.70	应收业务款	经营性往来
	招商局（蕲春）投资发展有限公司	受同一方控制	应收账款	600.16	-	-	-	600.16	应收业务款	经营性往来
	商岸置业（深圳）有限公司	受同一方控制	应收账款	-	590.60	-	-	590.60	应收业务款	经营性往来
	合肥壹栈房屋租赁有限公司	受同一方控制	应收账款	545.42	319.59	-	285.76	579.25	应收业务款	经营性往来
	招商局光明科技园有限公司	受同一方控制	应收账款	139.88	1,137.58	-	720.41	557.05	应收业务款	经营性往来

招商局积余产业运营服务股份有限公司

2026 年半年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（续）

	合肥卓盛房地产开发有限公司	受同一方控制	应收账款	306.57	1,301.48	-	1,052.54	555.51	应收业务款	经营性往来
	佛山招商宝华房地产有限公司	受同一方控制	应收账款	1,380.25	840.04	-	1,697.92	522.37	应收业务款	经营性往来
	湛江招商港城投资有限公司	受同一方控制	应收账款	981.93	425.84	-	891.85	515.92	应收业务款	经营性往来
	沈阳招义房地产开发有限公司	受同一方控制	应收账款	431.69	1,316.18	-	1,232.99	514.88	应收业务款	经营性往来
	昆明同润房地产开发有限公司	受同一方控制	应收账款	340.18	264.68	-	90.25	514.61	应收业务款	经营性往来
	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	受同一方控制	应收账款	107.52	812.31	-	424.53	495.30	应收业务款	经营性往来
	长沙招添房地产有限公司	受同一方控制	应收账款	707.03	381.46	-	641.73	446.76	应收业务款	经营性往来
	深圳市招航置业有限公司	受同一方控制	应收账款	373.96	649.60	-	578.87	444.69	应收业务款	经营性往来
	深圳市乐活置业有限公司	受同一方控制	应收账款	148.89	280.95	-	-	429.84	应收业务款	经营性往来
	深圳招商商置投资有限公司	受同一方控制	应收账款	106.21	1,123.75	-	801.18	428.78	应收业务款	经营性往来
	徐州淮海金融	受同一方控制	应收账款	402.69	1,090.70	-	1,071.60	421.79	应收业务款	经营性往来

招商局积余产业运营服务股份有限公司

2026 年半年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（续）

	招商发展有限 公司									
	北京招胜房地 产开发有限公司	受同一方控制	应收账款	4.75	1,559.99	-	1,144.43	420.31	应收业务款	经营性往来
	上海招潘置业 有限公司	受同一方控制	应收账款	417.92	1,163.82	-	1,177.72	404.02	应收业务款	经营性往来
	杭州玖航房地 产开发有限公司	受同一方控制	应收账款	401.39	382.92	-	381.14	403.17	应收业务款	经营性往来
	深圳市听海置 业有限公司	受同一方控制	应收账款	608.19	1,106.24	-	1,323.69	390.74	应收业务款	经营性往来
	西咸新区招诚 永盛房地产有 限公司	受同一方控制	应收账款	272.62	1,002.73	-	893.38	381.97	应收业务款	经营性往来
	苏州招文房地 产开发有限公司	受同一方控制	应收账款	308.70	221.70	-	152.31	378.09	应收业务款	经营性往来
	宁波鑫家甬城 置业有限公司	受同一方控制	应收账款	219.27	814.48	-	666.05	367.70	应收业务款	经营性往来
	苏州招华房地 产开发有限公司	受同一方控制	应收账款	516.05	293.10	-	448.14	361.01	应收业务款	经营性往来
	南京招瑞房地 产开发有限公司	受同一方控制	应收账款	379.78	289.60	-	309.41	359.97	应收业务款	经营性往来
	招商局地产	受同一方控制	应收账款	77.19	606.47	-	328.30	355.36	应收业务款	经营性往来

招商局积余产业运营服务股份有限公司

2026 年半年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（续）

	（杭州）有限公司									
	合肥铭盛房地产开发有限公司	受同一方控制	应收账款	455.36	195.16	-	298.92	351.60	应收业务款	经营性往来
	上海招丰置业有限公司	受同一方控制	应收账款	345.30	714.95	-	709.74	350.51	应收业务款	经营性往来
	武汉招商地产汉江置业有限公司	受同一方控制	预付账款	222.95	2,006.56	-	-	2,229.51	预付业务款	经营性往来
	深圳招商理财服务有限公司	受同一方控制	其他应收款	219.57	1,337.11	-	-	1,556.68	应收业务款	经营性往来
	武汉招平雍荣置业有限公司	受同一方控制	其他应收款	1,097.10	-	-	-	1,097.10	应收业务款	经营性往来
	南京招瑞房地产开发有限公司	受同一方控制	其他应收款	-	481.54	-	-	481.54	应收业务款	经营性往来
	其他小额关联方	受同一方控制	应收账款、 预付账款、 其他应收款	30,053.41	83,535.51	-	83,947.41	29,641.51	应收或预付 业务款	经营性往来
小计	— —	— —	— —	102,903.65	178,211.17	29.57	192,968.37	88,176.02	— —	— —
上市公司的子公司及其附属企业注	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —
其他关联方及其附属企业注	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —

招商局积余产业运营服务股份有限公司

2026 年半年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（续）

总计	— —	— —	— —	102,903.65	178,211.17	29.57	192,968.37	88,176.02	— —	— —
----	-----	-----	-----	------------	------------	-------	------------	-----------	-----	-----

注：上述有关上市公司的子公司及其附属企业及其他关联方及其附属企业的资金往来仅披露非经营性往来（如有）。