

证券代码：600665

证券简称：天地源

公告编号：临2026-061

债券代码：242114

债券简称：24天地一

债券代码：242304

债券简称：25天地一

债券代码：259269

债券简称：25天地二

债券代码：259414

债券简称：25天地三

天地源股份有限公司

关于 2026 年半年度计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、本次计提资产减值准备的原因

为真实、准确反映公司财务状况和经营成果，公司依据《企业会计准则》及公司会计政策的相关规定，基于谨慎性原则，对合并财务报表范围内截止 2026 年 6 月 30 日的存货、应收款项、其他应收款项等进行了减值测试，拟对可能发生减值损失的存货计提资产减值准备、对应收款项及其他应收款项计提信用减值准备。

二、本次计提/转回资产减值准备的范围和金额

公司及下属子公司对 2026 年上半年可能存在减值迹象的各类资产进行了全面检查和减值测试，拟计提/转回各类资产减值准备合计 25,681.17 万元，具体情况如下表：

单位：元

项目	期初数	本期计提或转回	本期转销或核销	存货与投资性房地产科目调整	期末数
应收账款坏账准备	4,478,077.24	-256,026.56			4,222,050.68
其他应收款坏账准备	124,893,897.19	16,579,768.98			141,473,666.17
存货跌价准备	2,611,276,084.58	240,487,975.31	96,810,139.81	-28,551,175.40	2,726,402,744.68
投资性房地产减值准备	116,269,685.56			28,551,175.40	144,820,860.96
合计	2,856,917,744.57	256,811,717.73	96,810,139.81		3,016,919,322.49

三、本次计提/转回资产减值准备的确认标准及计提方法说明

（一）应收账款坏账准备

对应收账款，公司除对单项金额重大且已发生信用减值的款项单独确定其信用损失外，其余在组合基础上采用减值矩阵确定信用损失。

根据以上方法，本报告期公司对应收款项计提坏账准备-25.60 万元。

（二）其他应收款坏账准备

对其他应收款，公司除对单项金额重大且已发生信用减值的款项单独确定其信用损失外，其余在组合基础上采用减值矩阵确定信用损失。

根据以上方法，本报告期公司对其他应收款拟计提坏账准备 1,657.98 万元。

（三）存货跌价准备

公司期末存货按成本与可变现净值孰低原则计量，对于期末存货可变现净值低于账面价值的部分，计提存货跌价准备。以存货的估计售价减去估计的续建成本、销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

根据以上方法，公司拟对以下项目计提存货跌价准备，其中：永安观棠项目 7,407.07 万元、蘭樾坊项目 4,546.33 万元、棠樾坊项目 4,083.72 万元、曲江香都项目 2,040.71 万元、水墨江山项目 1,556.48 万元、棠颂坊项目 1,004.06 万元、和樾溪谷项目 1,343.54 万元、永安华府项目 704.20 万元、高新宸樾项目 504.77 万元、其他项目零星计提 857.92 万元，共计提跌价准备 24,048.80 万元。

四、本次计提资产减值准备对公司的影响

公司本期拟计提/转回各项资产减值准备共计 25,681.17 万元，减少本期合并利润总额 25,681.17 万元，减少本期合并净利润 22,194.48 万元，减少本期合并报表范围归属母公司净利润 19,539.65 万元。

五、履行的审议程序

（一）2026 年 8 月 14 日，公司第十一届董事会审计委员会审议通过，并形成如下决议：

1、公司本次计提资产减值准备遵照并符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，计提资产减值准备依据充分，符合公司资产现状；

2、本次计提资产减值准备基于谨慎性原则，计提资产减值准备后，能够更加准确、客观地反映公司截至 2026 年 6 月 30 日的财务状况、资产价值及经营成果，使公司的会计信息更具有合理性，有助于向投资者提供更加真实、可靠、准

确的会计信息；

3、本次计提资产减值准备不存在损害公司及中小股东利益的情形，董事会审计委员会同意公司本次计提资产减值准备并同意将该议案提交公司第十一届董事会第二十一次会议审议。

（二）2026年8月26日，公司第十一届董事会第二十一次会议审议通过了《关于2026年半年度计提资产减值准备的议案》。表决结果：10票同意、0票反对、0票弃权。

特此公告。

天地源股份有限公司董事会
二〇二六年八月二十七日