

证券代码：600359

证券简称：新农开发

公告编号：2026-035

新疆塔里木农业综合开发股份有限公司 关于全资子公司拟对外出租部分资产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

●新疆塔里木农业综合开发股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司新农发产业投资管理有限公司（以下简称“新农发”）拟在新疆产权交易有限责任公司挂牌出租阿拉尔湿地生态恢复及景观提升特许经营项目资产，挂牌出租的年租金根据新兰特房地产资产评估有限公司出具的评估报告所示租赁价格予以确定，即不低于 372.55 万元/年，租赁期限为 20 年，租金总额不低于 7451 万元。

●本次资产出租采用公开挂牌方式，暂不构成关联交易，亦不构成重大资产重组。

●本次出租资产事项已经公司 2026 年 8 月 26 日召开的第九届董事会第十次会议审议通过，无需提交股东会审议。

一、交易概述

为盘活存量资产、提高资产运营效率，公司全资子公司新农发拟将持有的阿拉尔湿地生态恢复及景观提升特许经营项目资产以公开挂牌方式对外出租，租赁期限 20 年。挂牌出租的年租金根据《新农发产业投资管理有限公司拟出租阿拉

尔湿地生态修复及景观提升工程实物资产市场租金价值项目资产评估报告》（新兰特评报字[2026]第 523 号）所示租赁价格予以确定，即不低于 372.55 万元/年，租金总额不低于 7451 万元。

本次租赁事项经公司 2026 年 8 月 26 日召开的第九届董事会第十次会议审议通过。本次资产出租采用公开挂牌方式，暂不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对方情况介绍

因本次交易将采用在新疆产权交易所有限责任公司公开挂牌方式进行，目前尚无法确定交易对方。公司将根据在新疆产权交易所有限责任公司挂牌进展情况，及时履行相应的信息披露义务。

三、交易标的基本情况

阿拉尔湿地生态恢复及景观提升项目资产位于第一师十团十一连附近，本次交易拟出租资产为房屋建筑物 3 项，均为泵房，建筑面积 131.67 平方米；构筑物 34 项，主要包括机井、排渠引水、盖板涵 8 座、氧化塘输水灌溉工程种植示范区、水质提升工程等；机器设备 20 项，主要包括变压器、电缆、水泵等。

本次出租资产所有人为新农发，资产权属状况清晰，不存在抵押、质押及其他限制转让的情况，亦不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其他妨碍资产出租的情况。

四、交易标的评估、定价情况

新兰特房地产资产评估有限公司评估并出具了《新农发产业投资管理有限公司拟出租阿拉尔湿地生态修复及景观提升工程实物资产市场租金价值项目资产评估报告》（新兰特评报字[2026]第 523 号），以 2026 年 6 月 30 日为评估基准日，采用价值折算法评估，项目年租金价值为 372.55 万元。

五、本次交易对上市公司的影响

本次对外出租资产有利于盘活公司存量资产，提高资产的使用效率。本次交易遵循公开、公平、公正原则，租赁价格参照评估价格确定挂牌底价，结合新疆产权交易所有限责任公司平台挂牌竞价结果确定，符合市场定价原则，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

特此公告。

新疆塔里木农业综合开发股份有限公司董事会

2026 年 8 月 27 日