

证券代码:600266

证券简称:城建发展

公告编号:2026-45

北京城建投资发展股份有限公司 关于 2026 年上半年房地产经营情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

北京城建投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）2026年上半年房地产经营情况如下：

一、房地产项目开发情况

2026年上半年公司新增土地储备总建筑面积7.23万平方米（权益面积7.23万平方米），去年同期为7.99万平方米（权益面积2.40万平方米）；开复工面积300.03万平方米，去年同期426.04万平方米；新开工面积30.66万平方米，去年同期为53.93万平方米；竣工面积12.06万平方米，去年同期为102.44万平方米；公司实现销售面积27.12万平方米，去年同期为18.32万平方米；销售额125.48亿元，去年同期为105亿元。

以上“销售面积、销售额”包含全资、控股和参股子公司，“销售面积”不包含车位和仓储。

二、商业地产出租情况

2026年上半年公司商业地产租赁面积44.72万平方米，商业地产经营额2.89亿元。

由于房地产项目销售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

北京城建投资发展股份有限公司董事会

2026 年 8 月 27 日