

证券代码：002344

证券简称：海宁皮城

公告编号：2026-027

债券代码：524046.SZ、524954.SZ

债券简称：24 皮城 01、26 皮城 G1

海宁中国皮革城股份有限公司 2026 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

☐适用 ☒不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

☐适用 ☒不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐适用 ☒不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	海宁皮城	股票代码	002344
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	无		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	杨克琪	朱雯婷	
办公地址	海宁市海州西路 201 号	海宁市海州西路 201 号	
电话	0573-87217777	0573-87217777	
电子信箱	pgc@chinaleather.com	pgc@chinaleather.com	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐是 ☒否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期 增减
营业收入（元）	457,027,775.28	469,048,837.80	-2.56%
归属于上市公司股东的净利润（元）	58,797,142.69	46,311,047.62	26.96%

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	40,581,349.76	45,913,630.90	-11.61%
经营活动产生的现金流量净额（元）	102,228,851.73	232,089,545.21	-55.95%
基本每股收益（元/股）	0.05	0.04	25.00%
稀释每股收益（元/股）	0.05	0.04	25.00%
加权平均净资产收益率	0.70%	0.55%	0.15%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	13,580,774,812.51	13,182,947,069.89	3.02%
归属于上市公司股东的净资产（元）	8,502,763,328.68	8,410,587,768.63	1.10%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数		28,434		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
海宁市潮升科技产业投资集团有限公司	国有法人	30.36%	389,452,835	0	不适用	0	
海宁市资产经营公司	国有法人	22.58%	289,667,232	0	不适用	0	
宏达高科控股股份有限公司	境内非国有法人	1.49%	19,150,000	0	不适用	0	
云南国际信托有限公司—云南信托·大西部丝绸之路2号集合资金信托计划	境内非国有法人	0.98%	12,508,691	0	不适用	0	
香港中央结算有限公司	境外法人	0.69%	8,878,980	0	不适用	0	
孙晓云	境内自然人	0.62%	7,902,600	0	不适用	0	
杨松月	境内自然人	0.61%	7,799,800	0	不适用	0	
刘才明	境内自然人	0.47%	6,048,200	0	不适用	0	
兴业财富资产—兴业银行—江西中文	境内非国有法人	0.36%	4,672,897	0	不适用	0	

传媒蓝海国际投资有限公司						
云南国际信托有限公司—云南信托·大西部丝绸之路1号集合资金信托计划	境内非国有法人	0.36%	4,672,897	0	不适用	0
上述股东关联关系或一致行动的说明		公司前十名股东中，海宁市潮升科技产业投资集团有限公司与海宁市资产经营公司均为海宁市国有资本投资运营有限公司之全资子公司；未知其他股东相互之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。				
参与融资融券业务股东情况说明（如有）		自然人孙晓云通过光大证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 7,902,600 股，通过普通证券账户持有公司股份 0 股；自然人杨松月通过东吴证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 7,799,800 股，通过普通证券账户持有公司股份 0 股；自然人刘才明通过平安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 5,996,900 股，通过普通证券账户持有公司股份 51,300 股。				

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用 ☒不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

☐适用 ☒不适用

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐适用 ☒不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

☒适用 ☐不适用

（1）债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额（万元）	利率
海宁中国皮革城股份有限公司 2024 年面向专业投资者	24 皮城 01	524046.SZ	2024 年 12 月 03 日	2027 年 12 月 03 日	40,000	2.30%

公开发行公司债券（第一期）						
海宁中国皮革城股份有限公司 2026 年度第一期超短期融资券	26 海宁皮革 SCP001	012681197	2026 年 04 月 30 日	2027 年 01 月 22 日	40,000	1.53%
海宁中国皮革城股份有限公司 2026 年度第二期超短期融资券	26 海宁皮革 SCP002	012681508	2026 年 06 月 18 日	2027 年 03 月 12 日	30,000	1.57%

(2) 截至报告期末的财务指标

单位：万元

项目	本报告期末	上年末
资产负债率	35.41%	34.15%
项目	本报告期	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	6.75	5.70

三、重要事项

报告期内，公司以市场转型升级与高质量发展为着力点，统筹推进体验型、智慧化、内外贸一体化市场建设、深化产业协同、内部治理相关工作，实现营业总收入 46,940.57 万元（其中，主营业务收入 45,047.85 万元、其他业务收入 1,892.72 万元），同比下降 4.17%；利润总额 9,935.06 万元，同比增长 14.94%；归属于上市公司股东的净利润 5,879.71 万元，同比增长 26.96%。

公司主营业务收入 45,047.85 万元，同比下降 2.87%。其中：市场开发及经营方面，物业租赁及管理服务实现收入 28,696.14 万元，同比下降 2.11%，主要系本部及外部市场部分区块业态优化调整，新项目培育实施优惠租金等政策，部分区域租金减少，商铺及配套物业实现销售 714.82 万元，同比下降 70.46%；金融相关服务方面，实现收入 8,946.05 万元，同比增长 17.26%，主要系子公司融资租赁业务拓宽产业新赛道、优化业务模式，营业收入同比增长；健康医疗服务方面，进一步提升综合实力和医疗服务质量，打造优质服务品牌，实现收入 3,833.82 万元，同比增长 10.04%；商品销售及服务方面，实现收入 2,242.22 万元，同比下降 21.37%；酒店服务方面，实现收入 614.80 万元，同比下降 9.22%。

公司营业总成本 41,508.95 万元，同比下降 8.15%。其中，市场开发及经营主营成本同比下降 8.69%，主要系商铺及配套物业销售减少、结转成本减少以及公司持续推进市场运维降本增效、运营成本降低所致；积极开展新媒体运营、优化营销矩阵，销售费用同比下降 19.68%；财务费用同比下降 20.00%；管理费用同比略有增长。此外，报告期内其他收益同比增长；投资收益同比下降；子公司金融服务企业业务增长，信用减值准备计提同比增加。

海宁中国皮革城股份有限公司
董事长：黄征
2026年8月27日