

公司代码：600736

公司简称：苏州高新

# 苏州新区高新技术产业股份有限公司 2026 年半年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 网站仔细阅读半年度报告全文。
- 1.2 本公司董事会及董事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.3 公司全体董事出席董事会会议。
- 1.4 本半年度报告未经审计。
- 1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案  
公司2026年上半年利润不分配，公积金不转增股本。

第二节 公司基本情况

2.1 公司简介

| 公司股票简况 |         |      |        |         |
|--------|---------|------|--------|---------|
| 股票种类   | 股票上市交易所 | 股票简称 | 股票代码   | 变更前股票简称 |
| A股     | 上海证券交易所 | 苏州高新 | 600736 | /       |

| 联系人和联系方式 | 董事会秘书                             | 证券事务代表                            |
|----------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 姓名       | 宋才俊                               | 龚俞勇                               |
| 电话       | (0512) 67379025                   | (0512) 67379025                   |
| 办公地址     | 江苏省苏州市高新区锦峰路199号<br>锦峰国际商务广场A座20楼 | 江苏省苏州市高新区锦峰路199号<br>锦峰国际商务广场A座20楼 |
| 电子信箱     | song.cj@sndnt.com                 | gong.yy@sndnt.com                 |

2.2 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

|                        | 本报告期末             | 上年度末              | 本报告期末比上年度末增减(%) |
|------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| 总资产                    | 71,879,530,493.85 | 75,930,015,026.88 | -5.33           |
| 归属于上市公司股东的净资产          | 10,646,617,628.44 | 10,050,330,477.83 | 5.93            |
|                        | 本报告期              | 上年同期              | 本报告期比上年同期增减(%)  |
| 营业收入                   | 2,253,902,492.24  | 2,659,122,723.40  | -15.24          |
| 利润总额                   | 553,359,277.31    | 177,049,527.76    | 212.54          |
| 归属于上市公司股东的净利润          | 610,225,891.61    | 175,566,445.20    | 247.58          |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | 325,221,225.26    | -36,824,700.62    | 不适用             |
| 经营活动产生的现金流量净额          | 169,528,676.85    | 209,262,673.63    | -18.99          |
| 加权平均净资产收益率(%)          | 7.27              | 1.65              | 增加5.62个百分点      |
| 基本每股收益(元/股)            | 0.48              | 0.11              | 336.36          |
| 稀释每股收益(元/股)            | 0.48              | 0.11              | 336.36          |

2.3 前 10 名股东持股情况表

单位：股

|                                      |       |                                              |             |              |               |  |
|--------------------------------------|-------|----------------------------------------------|-------------|--------------|---------------|--|
| 截至报告期末股东总数（户）                        |       |                                              |             | 71,769       |               |  |
| 截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）               |       |                                              |             | 不适用          |               |  |
| 前 10 名股东持股情况                         |       |                                              |             |              |               |  |
| 股东名称                                 | 股东性质  | 持股比例(%)                                      | 持股数量        | 持有有限售条件的股份数量 | 质押、标记或冻结的股份数量 |  |
| 苏州苏高新集团有限公司                          | 国有法人  | 43.79                                        | 504,194,894 |              | 无             |  |
| 东方国际创业股份有限公司                         | 国有法人  | 3.00                                         | 34,538,714  |              | 未知            |  |
| 香港中央结算有限公司                           | 境外法人  | 1.04                                         | 11,976,048  |              | 未知            |  |
| 田芳                                   | 境内自然人 | 0.94                                         | 10,838,800  |              | 未知            |  |
| 吴立新                                  | 境内自然人 | 0.91                                         | 10,464,600  |              | 未知            |  |
| 李红兵                                  | 境内自然人 | 0.87                                         | 10,000,100  |              | 未知            |  |
| 陈立强                                  | 境内自然人 | 0.68                                         | 7,874,004   |              | 未知            |  |
| 中国工商银行股份有限公司－南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金 | 其他    | 0.47                                         | 5,444,018   |              | 未知            |  |
| 许国全                                  | 境内自然人 | 0.45                                         | 5,187,900   |              | 未知            |  |
| 王丽娴                                  | 境内自然人 | 0.37                                         | 4,250,000   |              | 未知            |  |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明                     |       | 东方国际创业股份有限公司与公司存在关联关系。公司未知其余股东是否存在关联关系或一致行动。 |             |              |               |  |
| 表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明                  |       | 不适用                                          |             |              |               |  |

2.4 截至报告期末的优先股股东总数、前 10 名优先股股东情况表

☐适用 ☒不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

☐适用 ☒不适用

2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

☒适用 ☐不适用

单位:元 币种:人民币

| 债券名称                                         | 简称       | 代码        | 发行日        | 到期日        | 债券余额             | 利率(%) |
|----------------------------------------------|----------|-----------|------------|------------|------------------|-------|
| 苏州新区高新技术产业股份有限公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期） | 22 苏新 F1 | 182769.SH | 2022-09-27 | 2027-09-28 | 200,000,000.00   | 1.99  |
| 苏州新区高新技术产业股份有限公司 2023 年面                     | 23 苏新 01 | 240344.SH | 2023-12-01 | 2028-12-04 | 1,700,000,000.00 | 3.30  |

|                                                         |                                |              |            |            |                  |      |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------|------------|------------|------------------|------|
| 向专业投资者公开发行<br>公司债券（第一期）                                 |                                |              |            |            |                  |      |
| 苏州新区高新技术产业<br>股份有限公司 2024 年面<br>向专业投资者公开发行<br>公司债券（第一期） | 24 苏新 01                       | 240747.SH    | 2024-05-27 | 2029-05-27 | 800,000,000.00   | 2.35 |
| 苏州新区高新技术产业<br>股份有限公司 2023 年度<br>第三期中期票据                 | 23 苏州 高<br>技 MTN003            | 102382464.IB | 2023-09-13 | 2028-09-15 | 660,000,000.00   | 3.32 |
| 苏州新区高新技术产业<br>股份有限公司 2023 年度<br>第四期中期票据                 | 23 苏州 高<br>技 MTN004            | 102382771.IB | 2023-10-18 | 2028-10-20 | 500,000,000.00   | 3.40 |
| 苏州新区高新技术产业<br>股份有限公司 2023 年度<br>第五期中期票据                 | 23 苏州 高<br>技 MTN005            | 102383027.IB | 2023-11-08 | 2028-11-10 | 500,000,000.00   | 3.25 |
| 苏州高新环保产业（集<br>团）有限公司 2024 年度<br>第一期中期票据                 | 24 苏州 环<br>保 MTN001            | 102481107.IB | 2024-03-21 | 2099-12-31 | 500,000,000.00   | 2.95 |
| 苏州新区高新技术产业<br>股份有限公司 2024 年度<br>第一期中期票据                 | 24 苏州 高<br>技 MTN001            | 102482241.IB | 2024-06-11 | 2029-06-13 | 800,000,000.00   | 2.28 |
| 苏州新区高新技术产业<br>股份有限公司 2024 年度<br>第二期中期票据(并购)             | 24 苏州 高<br>技<br>MTN002(并<br>购) | 102482722.IB | 2024-06-24 | 2029-06-26 | 300,000,000.00   | 2.17 |
| 苏州高新环保产业（集<br>团）有限公司 2024 年度<br>第二期中期票据                 | 24 苏新 环<br>保 MTN002            | 102482790.IB | 2024-06-26 | 2099-12-31 | 100,000,000.00   | 2.40 |
| 苏州新区高新技术产业<br>股份有限公司 2024 年度<br>第三期中期票据（并<br>购)(品种一)    | 24 苏州 高<br>技<br>MTN003A        | 102483732.IB | 2024-08-22 | 2027-08-26 | 1,000,000,000.00 | 2.24 |
| 苏州新区高新技术产业<br>股份有限公司 2024 年度<br>第三期中期票据（并<br>购)(品种二)    | 24 苏州 高<br>技<br>MTN003B        | 102483733.IB | 2024-08-22 | 2029-08-26 | 400,000,000.00   | 2.28 |
| 苏州高新旅游产业集团<br>有限公司 2024 年度第一<br>期中期票据                   | 24 苏高 旅<br>游 MTN001            | 102484539.IB | 2024-10-22 | 2099-12-31 | 700,000,000.00   | 2.90 |
| 苏州新区高新技术产业<br>股份有限公司 2025 年度<br>第一期中期票据(并购)             | 25 苏州 高<br>技 MTN001            | 102580215.IB | 2025-01-13 | 2030-01-15 | 500,000,000.00   | 1.96 |
| 苏州新区高新技术产业                                              | 25 苏州 高                        | 102581214.IB | 2025-03-18 | 2028-03-20 | 500,000,000.00   | 2.22 |

|                                           |                     |              |            |            |                |      |
|-------------------------------------------|---------------------|--------------|------------|------------|----------------|------|
| 股份有限公司 2025 年度<br>第二期中期票据                 | 技 MTN002            |              |            |            |                |      |
| 苏州新区高新技术产业<br>股份有限公司 2025 年度<br>第三期中期票据   | 25 苏州 高<br>技 MTN003 | 102581346.IB | 2025-03-24 | 2028-03-26 | 500,000,000.00 | 2.09 |
| 苏州新区高新技术产业<br>股份有限公司 2025 年度<br>第四期中期票据   | 25 苏州 高<br>技 MTN004 | 102582103.IB | 2025-05-20 | 2028-05-22 | 500,000,000.00 | 1.90 |
| 苏州新区高新技术产业<br>股份有限公司 2025 年度<br>第五期中期票据   | 25 苏州 高<br>技 MTN005 | 102582796.IB | 2025-07-08 | 2030-07-10 | 500,000,000.00 | 1.78 |
| 苏州新区高新技术产业<br>股份有限公司 2025 年度<br>第六期中期票据   | 25 苏州 高<br>技 MTN006 | 102583215.IB | 2025-08-04 | 2030-08-06 | 550,000,000.00 | 1.89 |
| 苏州新区高新技术产业<br>股份有限公司 2025 年度<br>第七期中期票据   | 25 苏州 高<br>技 MTN007 | 102584254.IB | 2025-10-15 | 2030-10-17 | 500,000,000.00 | 2.03 |
| 苏州新区高新技术产业<br>股份有限公司 2025 年度<br>第八期中期票据   | 25 苏州 高<br>技 MTN008 | 102584817.IB | 2025-11-18 | 2030-11-19 | 550,000,000.00 | 1.98 |
| 苏州新区高新技术产业<br>股份有限公司 2026 年度<br>第一期中期票据   | 26 苏州 高<br>技 MTN001 | 102680335.IB | 2026-01-26 | 2031-01-28 | 600,000,000.00 | 1.91 |
| 苏州新区高新技术产业<br>股份有限公司 2026 年度<br>第二期中期票据   | 26 苏州 高<br>技 MTN002 | 102682240.IB | 2026-06-16 | 2031-06-17 | 500,000,000.00 | 1.83 |
| 苏州新区高新技术产业<br>股份有限公司 2026 年度<br>第五期超短期融资券 | 26 苏州 高<br>技 SCP005 | 012681826.IB | 2026-07-17 | 2026-12-18 | 500,000,000.00 | 1.50 |
| 苏州新区高新技术产业<br>股份有限公司 2026 年度<br>第六期超短期融资券 | 26 苏州 高<br>技 SCP006 | 012681838.IB | 2026-07-20 | 2026-12-18 | 600,000,000.00 | 1.50 |
| 苏州新区高新技术产业<br>股份有限公司 2026 年度<br>第七期超短期融资券 | 26 苏州 高<br>技 SCP007 | 012681856.IB | 2026-07-21 | 2026-12-18 | 400,000,000.00 | 1.50 |

反映发行人偿债能力的指标：

√适用    □不适用

| 主要指标          | 报告期末  | 上年末   |
|---------------|-------|-------|
| 资产负债率         | 73.75 | 75.65 |
|               | 本报告期  | 上年同期  |
| EBITDA 利息保障倍数 | 2.01  | 1.19  |

### 第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则，说明报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

☐适用 ☒不适用

法定代表人：沈明

董事会批准报送日期：2026 年 8 月 26 日