

证券代码：603833

证券简称：欧派家居

公告编号：2026-083

转债代码：113655

转债简称：欧 22 转债

欧派家居集团股份有限公司

关于公司 2026 年半年度募集资金存放、管理与实际使用情况的专项报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据中国证券监督管理委员会发布的《上市公司募集资金监管规则》、上海证券交易所发布的《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——规范运作（2026 年 4 月修订）》及《上海证券交易所上市公司自律监管指南第 1 号——公告格式（2026 年 4 月修订）》的规定，欧派家居集团股份有限公司（以下简称“欧派家居”或“公司”）董事会编制了《欧派家居集团股份有限公司关于公司 2026 年半年度募集资金存放、管理与实际使用情况的专项报告》。

一、募集资金基本情况

（一）实际募集资金金额、资金到账时间

经中国证券监督管理委员会《关于核准欧派家居集团股份有限公司公开发行可转换公司债券的批复》（证监许可【2022】1328号）核准，公司向社会公开发行可转换公司债券2,000万张，每张面值100元，按面值发行，募集资金总额为人民币2,000,000,000.00元。经华兴会计师事务所（特殊普通合伙）“华兴验字[2022]21010220082号”《验资报告》审验，截至2022年8月11日止，公司募集资金总额为人民币2,000,000,000.00元，扣除发行承销费5,000,000.00元后，收到募集资金为1,995,000,000.00元。

（二）以前年度已使用金额、报告期使用金额及当前余额

截至2026年6月30日，本公司累计使用募集资金人民币1,743,269,504.23元，其中以前年度使用募集资金合计人民币1,712,238,103.72元，2026年上半年使用募集

资金合计人民币31,031,400.51元。

截至2026年6月30日，本公司尚未使用的募集资金余额为人民币312,094,468.27元，具体情况如下：

募集资金基本情况表

单位：元 币种：人民币

发行名称	2022年公开发行可转换公司债券
募集资金到账时间	2022年8月11日
本次报告期	2026年1月1日至2026年6月30日
项目	金额
一、募集资金总额	2,000,000,000.00
其中：超募资金金额	/
减：直接支付发行费用	5,000,000.00
二、募集资金净额	1,995,000,000.00
减：	
募集资金置换金额	285,229,900.00
截至2025年12月31日累计投入募投项目的金额	1,427,008,203.72
本年度使用金额	31,031,400.51
暂时补流金额	/
其他-具体说明	/
加：	
累计利息收入扣除手续费净额	60,363,972.50
其他-具体说明	/
三、报告期期末募集资金余额	312,094,468.27

注：募集资金净额为截至2022年8月11日止，公司募集资金总额人民币2,000,000,000.00元扣除发行承销费5,000,000.00元后，公司募集资金专户收到的金额。

二、募集资金管理情况

（一）募集资金的管理情况

为了规范募集资金的管理和使用，提高资金使用效率和效益，本公司按照《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《上市公司募集资金监管规则》和《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号——规范运作》等有关法律、法规和规范性文件的规定，制定了《欧派家居集团股份有限公司募集资金管理制度》（以下简称《管理制度》）。根据《管理制度》，本公司在银行设立募集资

金专户并实行专户存储。

根据相关规定，公司第三届董事会第二十五次会议和第三届监事会第十七次会议分别审议通过了《关于公司开设公开发行可转换公司债券募集资金专项账户并签署监管协议的议案》，公司已按照要求开立募集资金专户存储。为规范公司募集资金的管理和使用，保护投资者的权益，根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号——规范运作》《上市公司监管指引第2号——上市公司募集资金管理和使用的监管要求》以及《公司募集资金管理办法》等相关规定，2022年8月24日，公司、保荐机构国泰海通证券股份有限公司（原名“国泰君安证券股份有限公司”）以及募集资金专项账户监管银行招商银行股份有限公司广州机场路支行、中国建设银行股份有限公司广东省分行分别签订了《募集资金专户存储三方监管协议》《公开发行可转换公司债券募集资金及偿债专户存储三方监管协议》（以下均简称“《三方监管协议》”）。该《三方监管协议》内容与上海证券交易所制订的《募集资金专户存储三方监管协议（范本）》不存在重大差异，且上述《三方监管协议》得到了切实履行。

公司第四届董事会第二十二次会议和第四届监事会第十五次会议分别审议通过了《关于新设募集资金专项账户的议案》，同意公司在中国建设银行股份有限公司广州江高支行新设立募集资金专项账户，用于“欧派家居智能制造（武汉）项目”的募集资金存储、使用与管理。2025年5月27日，公司、武汉欧派智能家居有限公司、保荐机构国泰海通证券股份有限公司以及募集资金专项账户监管银行中国建设银行股份有限公司广州白云支行签订了《募集资金专户存储四方监管协议》，协议内容与上海证券交易所制订的《募集资金专户存储三方监管协议（范本）》不存在重大差异。

公司于2026年1月21日召开2026年第一次临时股东会，并于2026年1月15日至2026年1月21日召开适用简化程序的“欧22转债”2026年第一次债券持有人会议，审议通过了《关于变更部分募投项目暨调整相关募投项目资产用途的议案》，基于发展战略规划、募投项目建设进展及当前市场环境的综合研判，公司经审慎评估后决定变更募投项目，将“欧22转债”剩余募集资金用于新增募投项目的建设使用。董事会授权公司管理层办理开立募集资金专用账户并与保荐机构、募集资金存放银行签署募集资金专户存储三/四方监管协议等相关事宜。

2026年2月9日，公司、全资子公司清远欧派集成家居有限公司、江苏无锡欧派集成家居有限公司、天津欧派集成家居有限公司、成都欧派智能家居有限公司、武汉欧派智能家居有限公司、中国建设银行股份有限公司广州白云支行（开户银行中国建设银行股份有限公司广州江高支行的上级监管银行）以及保荐机构共同签署了《欧派家居集团股份有限公司公开发行可转换公司债券之募集资金专户存储四方监管协议》，协议内容与上海证券交易所制订的《募集资金专户存储三方监管协议（范本）》不存在重大差异。

（二）募集资金专户存储情况

1、募集资金专户余额情况

截至2026年6月30日，本公司募集资金在银行专户的存储情况如下：

募集资金存储情况表

单位：元 币种：人民币

发行名称			2022 年公开发行可转换公司债券	
募集资金到账时间			2022 年 8 月 11 日	
账户名称	开户银行	银行账号	报告期末余额	账户状态
欧派家居集团股份有限公司	中国建设银行股份有限公司广州江高支行	44050149110400002677	52,094,347.50	使用中
清远欧派集成家居有限公司（简称“清远欧派”）		44050149110400004975	0.00	使用中
江苏无锡欧派集成家居有限公司（简称“无锡欧派”）		44050149110400004977	0.00	使用中
天津欧派集成家居有限公司（简称“天津欧派”）		44050149110400004976	0.41	使用中
成都欧派智能家居有限公司（简称“成都欧派”）		44050149110400004973	0.00	使用中
武汉欧派智能家居有限公司（简称“武汉欧派”）		44050149110409603833	120.36	使用中
欧派家居集团股份有限公司	招商银行股份有限公司广州机场路支行	020900064910826	-	已注销
合计			52,094,468.27	

2、结构性存款及大额存单余额情况

截至 2026 年 6 月 30 日，本公司使用闲置募集资金购买结构性存款及大额存单 260,000,000.00 元，明细如下：

单位：人民币元

受托方	产品名称	认购金额	起息日	到期日	预期年化收益率
中国建设银行股份有限公司	中国建设银行单位大额存单 2025 年第 059 期（6 个月可转让暖冬优享）	150,000,000.00	2026 年 2 月 10 日	2026 年 8 月 10 日	利率 1.10%
中国建设银行股份有限公司	中国建设银行单位大额存单 2025 年第 059 期（6 个月可转让暖冬优享）	50,000,000.00	2026 年 2 月 10 日	2026 年 8 月 10 日	利率 1.10%
中国建设银行股份有限公司	4404404911042026042000569 期单位结构性存款	60,000,000.00	2026 年 4 月 20 日	2026 年 7 月 15 日	收益率上限：2.00% 收益率下限：0.65%
合计	-	260,000,000.00	-	-	-

三、本年度募集资金的实际使用情况

（一）募集资金投资项目资金使用情况

募集资金使用情况对照表详见附表1。

（二）募投项目先期投入及置换情况

报告期内，公司不存在使用募集资金置换募投项目先期投入的情况。

（三）用闲置募集资金暂时补充流动资金情况

报告期内，公司不存在用闲置募集资金暂时补充流动资金的情况。

（四）对闲置募集资金进行现金管理，投资相关产品情况

1、募集资金现金管理审核情况

公司募集资金现金管理审核情况表列示如下：

计划进行现金管理的金额	计划进行现金管理的方式	计划起始日期	计划截止日期	董事会审议通过日期
总额度不超过人民币 3.5 亿元（含）	投资品种应为安全性高、流动性好、能够提供保本、期限不超过 12 个月且符合相关法律法规及监管要求的投资产品（包括但不限于银行理财产品、结构性存款、大额存单等），投资产品不得质押，产品专用结算账户（如适用）不得存放非募集资金或用作其他用途。	2025 年 8 月 19 日	2026 年 8 月 18 日	2025 年 8 月 8 日

2、公司使用暂时闲置募集资金进行现金管理情况

报告期内，公司理财产品的购买及赎回情况如下：

单位：万元 币种：人民币

发行名称			2022 年公开发行可转换公司债券							
募集资金到账时间			2022 年 8 月 11 日							
委托方	受托银行	产品名称	产品类型	购买金额	起始日期	截止日期	归还日期	尚未归还/未到期金额	预计年化收益率	利息金额
欧派家居	中国建设银行股份有限公司	440440491104202511141730 期单位结构性存款	银行理财产品	25,000	2025 年 11 月 14 日	2026 年 1 月 5 日	2026 年 1 月 5 日	/	收益率上限：1.90%；收益率下限：0.65%	67.67
欧派家居	中国建设银行股份有限公司	440440491104202511141731 期单位结构性存款	银行理财产品	7,000	2025 年 11 月 14 日	2026 年 1 月 5 日	2026 年 1 月 5 日	/	收益率上限：2.50%；收益率下限：0.65%	16.60
欧派家居	中国建设银行股份有限公司	单位大额存单 2025 年第 039 期（1 个月客户优享）	银行存款类产品	1,500	2025 年 12 月 15 日	2026 年 1 月 15 日	2026 年 1 月 15 日	/	0.90%	1.15
欧派家居	中国建设银行股份有限公司	单位大额存单 2025 年第 052 期（1 个月暖冬优享）	银行存款类产品	31,000	2026 年 1 月 6 日	2026 年 2 月 6 日	2026 年 2 月 6 日	/	0.90%	23.70
欧派家居	中国建设银行股份有限公司	中国建设银行单位大额存单 2025 年第 059 期（6 个月可转让暖冬优享）	银行存款类产品	15,000	2026 年 2 月 10 日	2026 年 8 月 10 日	2026 年 8 月 10 日	15,000	1.10%	/

欧派家居	中国建设银行股份有限公司	中国建设银行单位大额存单 2025 年第 059 期（6 个月可转让暖冬优享）	银行存款类产品	5,000	2026 年 2 月 10 日	2026 年 8 月 10 日	2026 年 8 月 10 日	5,000	1.10%	/
欧派家居	中国建设银行股份有限公司	中国建设银行单位大额存单 2025 年第 058 期（3 个月可转让暖冬优享）	银行存款类产品	5,000	2026 年 2 月 10 日	2026 年 5 月 10 日	2026 年 5 月 10 日、2026 年 5 月 12 日（注）	/	0.90%	10.84
欧派家居	中国建设银行股份有限公司	中国建设银行单位大额存单 2025 年第 052 期（1 个月暖冬优享）	银行存款类产品	8,000	2026 年 2 月 10 日	2026 年 3 月 10 日	2026 年 3 月 10 日	/	0.90%	5.52
欧派家居	中国建设银行股份有限公司	中国建设银行单位大额存单 2025 年第 052 期（1 个月暖冬优享）	银行存款类产品	6,000	2026 年 3 月 11 日	2026 年 4 月 11 日	2026 年 4 月 11 日	/	0.90%	4.59
欧派家居	中国建设银行股份有限公司	4404404911042026042000569 期单位结构性存款	银行理财产品	6,000	2026 年 4 月 20 日	2026 年 7 月 15 日	2026 年 7 月 15 日	6,000	收益率上限：2.00%；收益率下限：0.65%	/
欧派家居	中国建设银行股份有限公司	单位大额存单 2026 年第 008 期（1 个月可转让客户优享）	银行存款类产品	3,500	2026 年 5 月 15 日	2026 年 6 月 15 日	2026 年 6 月 15 日	/	0.90%	2.68

注：1、截至本报告披露日，上表中 2026 年 8 月 28 日前到期产品本金与收益均已到账。

2、公司于 2026 年 5 月 13 日披露了《关于使用闲置募集资金进行现金管理的进展公告》（公告编号：2026-045），公司于 2026 年 2 月 10 日购买的 5,000 万元大额存单，在存单到期日，部分本金未足额赎回，所涉本金差额为 58.75 万元。在发现上述事项后，公司高度重视，并立即进行了核实。经查，主要为前职员刘某与公司劳动争议纠纷一案，刘某在未诚实向法院告知公司已依法履行义务的背景下向法院申请强制执行，导致公司募集资金被司法划扣 58.75 万元。截至 2026 年 5 月 12 日，上述 58.75 万元已全额返回募集资金银行账户。保荐机构国泰海通证券股份有限公司对上述事项进行了核查，并于 2026 年 5 月 16 日披露了《国泰海通证券股份有限公司关于欧派家居集团股份有限公司使用闲置募集资金进行现金管理进展的核查意见》。

（五）用超募资金永久补充流动资金或归还银行贷款情况

报告期内不存在上述情况。

（六）超募资金用于在建项目及新项目（包括收购资产等）或回购本公司股份并注销的情况

报告期内不存在上述情况。

（七）节余募集资金使用情况

报告期内不存在上述情况。

（八）募集资金使用的其他情况

公司于2026年5月19日召开了第五届董事会第八次会议，审议通过了《关于部分募集资金投资项目结项的议案》，公司决定对“欧派家居智能制造（武汉）项目”予以结项，公司本次对募投项目结项事项无需经过股东会审议。具体内容详见公司于2026年5月20日披露的《欧派家居关于部分募集资金投资项目结项的公告》（公告编号：2026-048）。

四、变更募投项目的资金使用情况

（一）变更募投项目的资金使用情况

变更募集资金投资项目使用情况详见本报告附表 2：“变更募集资金投资项目情况表”。

2026 年 1 月 5 日，公司召开第五届董事会审计与风险管理委员会 2026 年第一次会议、第五届董事会战略与可持续发展委员会 2026 年第一次会议和第五届董事会第四次会议，并于 2026 年 1 月 21 日召开 2026 年第一次临时股东会，2026 年 1 月 15 日至 2026 年 1 月 21 日召开适用简化程序的“欧 22 转债”2026 年第一次债券持有人会议，审议通过了《关于变更部分募投项目暨调整相关募投项目资产用途的议案》，议案主要内容如下：

1、关于变更部分募投项目

经对市场环境、客户需求、公司产能布局及未来战略进行全面评估，“欧派家居智能制造（武汉）项目”当前面临的市场环境与项目规划时相比已发生重大变化，因剩余募集资金投向主要为“设备购置及安装”，若继续实施原项目，可能导致公司整体产能利用率下降，不利于募集资金的高效利用及资源的有效配置。

为保护全体投资者利益，优化资源配置，经审慎研究决定，公司变更募集资金投资项目。后续公司将紧密跟踪市场动态及公司战略布局推进情况，若市场环境或大家居业务等出现积极变化，公司将运用自有资金推进“欧派家居智能制造（武汉）项目”的后续投资建设，确保产能的合理扩充。

为提高募集资金使用效率，公司将剩余募集资金（最终金额以结转时募集资金账户实际余额为准）用于新增募投项目的建设使用。具体情况如下：

单位：万元

序号	项目名称	投资总额	拟以募集资金投入金额	自有资金投入金额
1	数智化赋能升级项目	17,004.74	12,103.44	4,901.30
2	交付自动化升级项目	11,074.99	11,074.99	
3	新媒体运营及品牌强化项目	8,850.00	8,850.00	
合计		36,929.73	32,028.43	4,901.30

2、调整相关募投项目资产用途

“欧派家居智能制造（武汉）项目”的建筑工程已竣工，但受宏观经济波动及市场环境变化等因素影响，市场需求未达预期。同时，为提升公司资产的整体经营效率，公司已经对各个生产基地的产能布局进行了动态调整和整合。目前，鉴于公司变更募投项目，在不影响公司生产经营和该项目实施的前提下，公司将根据经营情况，通过对外出租等市场化方式盘活该项目尚未用于生产经营的场地，待未来公司相关业务需要扩容生产经营场地时再提前进行收回利用。此外，公司拟根据市场需求与区域订单变化情况，将该项目部分设备在公司各个基地间灵活调拨使用，动态优化各基地产能布局，进一步提升募投项目资产使用效率和公司资产整体收益率。

保荐机构国泰海通证券股份有限公司对上述事项出具了明确的核查意见。

关于公司变更部分募投项目暨调整相关募投项目资产用途的具体情况，详见公司于 2026 年 1 月 6 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《欧派家居第五届董事会第四次会议决议公告》（公告编号：2026-003）、《欧派家居关于变更募投项目暨调整相关募投项目资产用途的公告》（公告编号：2026-009）、《国泰海通证券股份有限公司关于欧派家居集团股份有限公司变更募投项目暨调整相关募投项目资产用途的核查意见》以及 2026 年 1 月 22 日披露的《欧派家

居 2026 年第一次临时股东会决议公告》（公告编号：2026-016）、《关于“欧 22 转债” 2026 年第一次债券持有人会议结果的公告》。

（二）募投项目对外转让或置换情况

截至2026年6月30日，公司不存在募投项目对外转让或置换的情况。

五、募集资金使用及披露中存在的问题

公司按照相关法律法规、规范性文件的规定和要求使用募集资金，并对募集资金使用情况及时进行了披露，不存在募集资金使用及管理的违规情形。

六、会计师事务所对公司半年度募集资金存放与使用情况出具的鉴证报告的结论性意见

不适用

七、保荐人或独立财务顾问对公司半年度募集资金存放与使用情况所出具的专项核查报告的结论性意见

不适用

八、公司存在两次以上融资且当年分别存在募集资金运用的，应在专项报告分别说明。

公司不存在两次以上融资且当年分别存在募集资金运用的情况。

特此公告。

欧派家居集团股份有限公司董事会

2026 年 8 月 29 日

附表 1:

募集资金使用情况对照表

单位：万元 币种：人民币

发行名称			2022 年公开发行可转换公司债券										
募集资金到账日期			2022 年 8 月 11 日										
本年度投入募集资金总额			3,103.14										
已累计投入募集资金总额			174,326.95										
变更用途的募集资金总额			32,028.43										
变更用途的募集资金总额比例			16.01%										
承诺投资项目和超募资金投向	募投项目性质	已变更项目，含部分变更（如有）	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额	截至期末承诺投入金额（1）	本年度投入金额	截至期末累计投入金额（2）	截至期末累计投入金额与承诺投入金额的差额（3）=（2）-（1）	截至期末投入进度（%）（4）=（2）/（1）	项目达到预定可使用状态日期（具体到月份）	本年度实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
欧派家居智能制造（武汉）项目	生产建设	是	200,000.00	173,365.50	173,365.50	599.82	171,823.63	-1,541.87	99.11	不适用	不适用	不适用	详见本专项报告“四、变更募投项目的资金使用情况”相关说明
合计			200,000.00	173,365.50	173,365.50	599.82	171,823.63	-1,541.87	—	—		—	—
未达到计划进度原因（分具体募	1、公司对市场环境、客户需求、公司产能布局及未来战略进行全面评估，认为欧派家居智能制造（武汉）项目当前面临的市场环境与项目规划时相比已发生重大变化，因剩余募集资金投向主要为“设备购置及安装”，若继续实施原项目，可能导致公司整体产能利用率下降，不利于募集资金的高效												

投资项目)	利用及资源的有效配置。
项目可行性发生重大变化的情况说明	2、为保护全体投资者利益，优化资源配置，经审慎研究决定，提议公司变更募集资金投资项目。后续公司将紧密跟踪市场动态及公司战略布局推进情况，若市场环境或大家居业务等出现积极变化，公司将运用自有资金推进欧派家居智能制造（武汉）项目的后续投资建设，确保产能的合理扩充。具体情况详见本专项报告“四、变更募投项目的资金使用情况”相关说明。
募集资金投资项目先期投入及置换情况	报告期内不存在此情况
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	报告期内不存在此情况
对闲置募集资金进行现金管理，投资相关产品情况	详见本报告之“三、本年度募集资金的实际使用情况之（四）对闲置募集资金进行现金管理，投资相关产品情况”
用超募资金永久补充流动资金或归还银行贷款情况	报告期内不存在此情况
募集资金结余的金额及形成原因	报告期内不存在此情况
募集资金其他使用情况	报告期内不存在此情况

附表 2:

变更募集资金投资项目情况表

单位：万元 币种：人民币

发行名称			2022 年公开发行可转换公司债券												
募集资金到账日期			2022 年 8 月 11 日												
变更后的项目	对应的原项目	募投项目性质	实施主体	实施地点	变更后项目拟投入募集资金总额	截至期末计划累计投资金额(1)	本年度实际投入金额	实际累计投入金额(2)	投资进度(%) (3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期(具体到年月)	本年度实现的效益	是否达到预计效益	变更后的项目可行性是否发生重大变化	董事会审议通过时间	股东会审议通过时间
数智化赋能升级项目	欧派家居智能制造(武汉)项目	运营管理	欧派家居	广州市白云区	12,103.44	12,103.44	1,094.30	1,094.30	9.04	2028 年 12 月	不适用	不适用	否	2026 年 1 月 5 日	2026 年 1 月 21 日
交付自动化升级项目	欧派家居智能制造(武汉)项目	运营管理	注 3	注 4	11,074.99	11,074.99	531.52	531.52	4.80	2027 年 12 月	不适用	不适用	否	2026 年 1 月 5 日	2026 年 1 月 21 日
新媒体运营及品牌强化项目	欧派家居智能制造(武汉)项目	运营管理	欧派家居	注 5	8,850.00	8,850.00	877.50	877.50	9.92	2028 年 12 月	不适用	不适用	否	2026 年 1 月 5 日	2026 年 1 月 21 日
合计					32,028.43	32,028.43	2,503.32	2,503.32	-	-		-	-	-	-

变更原因、决策程序及信息披露情况说明（分具体募投项目）	详见本报告之“四、变更募投项目的资金使用情况”。
未达到计划进度的情况和原因（分具体募投项目）	不适用
变更后的项目可行性发生重大变化的情况说明	不适用

注：3、交付自动化升级项目的实施主体为清远欧派集成家居有限公司、江苏无锡欧派集成家居有限公司、天津欧派集成家居有限公司、成都欧派智能家居有限公司、武汉欧派智能家居有限公司。

4、交付自动化升级项目的实施地点为公司清远基地（清远市清城区石角镇广清产业工业园）、天津基地（天津市静海经济开发区物海道9号）、无锡基地（无锡惠山经济开发区前洲配套区石洲路）、成都基地（中国（四川）自由贸易试验区成都市双流区西南航空港经济开发区物联大道1号）、武汉基地（湖北省武汉市蔡甸区大集街竹林二路与花园湾一街交汇处），本项目在公司现有场地实施建设，不涉及新增场地的情况。

5、新媒体运营及品牌强化项目的实施地点主要为线上运营平台及国内交通枢纽场所、核心商圈及重点景区。