

证券代码：600693

证券简称：东百集团

公告编号：临 2026—041

福建东百集团股份有限公司 关于转让仓储物流子公司 100%股权的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、交易概述

福建东百集团股份有限公司（以下简称“公司”）根据战略发展需要，为盘活存量资产，进一步优化公司资产结构，提高资产流动性和使用效率，提升整体核心竞争力和可持续发展能力，公司全资子公司平潭信汇资产管理有限公司（以下简称“平潭信汇”）签署《股权转让协议》，拟将持有的福建烜达丰胜实业发展有限公司（以下简称“烜达丰胜”、“目标公司”）100%股权转让给北京云硅信息技术有限公司，目标公司持有北京环博达物流有限公司（以下简称“项目公司”）100%股权。目标公司 100%股权暂定股权转让价款为人民币 33,536.60 万元，最终股权转让价款将依据交割日目标公司经审计的相关资产及负债变化等情况进行调整，买卖双方均安排保证人为本次交易提供担保。

上述交易已经公司 2026 年 5 月 9 日、2026 年 6 月 3 日召开的第十一届董事会第二十四次会议、2025 年年度股东会审议通过，并授权公司董事长或董事长授权的人员根据具体谈判或协商情况全权办理与本次股权转让事项相关的具体事宜，具体内容详见公司于 2026 年 5 月 12 日、6 月 4 日在上海证券交易所网站及其他指定信息披露媒体刊登的相关公告。

二、交易进展情况

根据《股权转让协议》安排，协议生效后 12 个月内相关交割先决条件需达成或经豁免，包括完成目标公司及项目公司约定债务的清理、解除相关权利负担、指定区域租户清

退等。基于前述交易安排，公司子公司平潭信汇拟对目标公司烜达丰胜实施增资，增资金额不超过人民币 17,000 万元。目标公司 100%股权最终转让对价将依据股权交割日目标公司经审计的相关资产及负债变化等情况进行相应调整。增资标的基本情况如下：

名称：福建烜达丰胜实业发展有限公司

统一社会信用代码：91350181MA2XNJU84G

成立时间：2016 年 9 月 8 日

注册资本：5,000 万元人民币

法定代表人：薛书波

注册地址：福建省福清市龙山利桥街 303 号 B1 栋 3003

主营业务：仓储服务、物业管理等

最近一年一期主要财务数据：截至 2025 年 12 月 31 日，总资产为 50,045.64 万元，净资产为 28,343.93 万元，2025 年 1-12 月营业收入为 4,252.80 万元，净利润为 1,965.45 万元；截至 2026 年 6 月 30 日，总资产为 49,811.05 万元，净资产为 28,845.59 万元，2026 年 1-6 月营业收入为 1,013.55 万元，净利润为 501.66 万元（最近一期未经审计）。

本次增资系为落实股权转让交易的前置安排，旨在保障交易按约定条件有序推进。截至本公告披露日，目标公司和项目公司尚未偿还公司（含合并报表范围内子公司）的往来款余额合计为人民币 13,043.55 万元；同时，项目公司与指定区域承租人亦就场地清退事宜达成一致，项目公司将根据承租人清退进度分期支付场地清退相关费用合计约人民币 3,980 万元。本次增资将统筹用于目标公司与项目公司上述相关债务清偿及场地清退，满足相关资金支出需求等。

上述安排在公司股东会授权董事长办理股权转让交易的权限范围内，后续公司将持续推进各项交割前置条件的落实，推动本次股权转让交易顺利落地。

三、其他

本次股权转让事项后续推进可能受宏观经济形势、市场情况及行业政策变化等因素影响，存在后续推进不及预期、无法按计划实施甚至终止的风险。公司将密切跟进本次交易进展情况，严格根据相关监管规则要求及时披露交易重大进展或变化等情况。敬请广大投资者理性投资，审慎决策，注意投资风险。

特此公告。

福建东百集团股份有限公司

董事会

2026年8月29日