

证券代码：600822
900927

证券简称：上海物贸
物贸B股

公告编号：临 2026-027

上海物资贸易股份有限公司 关于日常关联交易的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

●本次日常关联交易事项无需提交公司股东会审议。

●公司及控股子公司在生产经营和业务活动中存在与控股股东百联集团有限公司（以下简称“百联集团”）及其下属企业的日常关联交易，包括房地产租赁、仓储物流库房及设施设备租赁类交易。该交易具有确实必要性，有利于公司经营业务的持续开展和保持经营稳定，不会对公司独立性产生影响，公司主营业务不会因此类交易而对关联方形成依赖。关联交易价格以市场公允价格为基础，参考历史租赁价格，同时比对上海同区域、同物业类型的第三方市场租赁行情综合协商确定，不存在损害公司及全体股东，特别是中小股东利益的情形。

一、日常关联交易基本情况

（一）日常关联交易履行的审议程序

公司于2026年8月28日召开的第十届董事会第二十八次会议审议通过了《关于日常关联交易的议案》，关联董事史小龙、李劲彪、任波回避表决。本次日常关联交易已经公司独立董事专门会议审议通过，独立董事认为本次日常关联交易事项依据市场化原则订立，租赁价格依据以前年度租赁费用并适当参考市场价格协商确定，没有损害公司和中小股东利益的情况。

（二）前次日常关联交易的预计和执行情况

单位：万元

序号	关联交易类别	关联人	2025 年预计金额	2025 年实际发生金额	预计金额与实际发生金额差异较大的原因
1	向关联人承租办公场地	百联集团	1685.07	1388.79	/
2	向关联人承租商铺	百联集团下属购物广场、购物中心等	1250	428.07	部分合同租金下调、合同提前终止，以及关联方以部分购物中心作为底层资产已发行 REITs。
3	租用关联人的仓储库房	上海商业储运有限公司	240	221.31	/
4	租用关联人提供的仓储设施设备	上海乾通金属材料有限公司	34.95	34.95	/
5	向关联人出租办公场地	好美家装潢建材有限公司	/	92.93	2023 年已预计金额为 3 年协议期的总金额。2025 年 10 月底双方结束租约。
		上海迎宾出租汽车有限公司	68.88	68.88	/
		上海友谊集团置业有限公司	/	95	2023 年已预计金额为 3 年协议期的总金额。2025 年 10 月底双方结束租约。
6	其他	百联集团及其下属子公司	0	420.90	2025 年 7-12 月关联方委托公司开展促消费联合营销活动支付服务费
	合计		3278.90	2750.83	

(三) 本次日常关联交易预计金额和类别

单位：万元

序号	关联交易类别	关联人	2026 年预计金额	本年年初至披露日与关联人累计已发生的交易金额	2025 年实际发生金额	本次预计金额与上年实际金额差异较大的原因
1	向关联人承租办公场地	百联集团	1547.09	402.29	1388.79	/
2	向关联人承租商铺	百联集团下属购物广场、购物中心等	250	100.19	428.07	/
3	租用关联人的仓储库房	上海商业储运有限公司	250	78.04	221.31	/
4	租用关联人提供的仓储	上海乾通金属材料有限公司	34.95	0	34.95	/

	设施设备					
	合计		2082.04	580.52	2073.12	

除已经股东会审议批准的关联交易外，过去12个月公司与同一关联人进行关联交易2次，分别为：（1）公司控股子公司上海百联汽车服务贸易有限公司（以下简称“百联汽车”）与百联集团关于共和新路3550号二期交地补偿事项，根据百联汽车2025年度经审计经营数据计算，最终百联集团向百联汽车支付补偿款共计2786.42万元；（2）百联汽车购买百联集团控股子公司上海商业储运有限公司筹建改造的新能源汽车充电桩项目，交易金额230.21万元。上述关联交易累计金额3016.63万元，未达到3000万元以上且占公司最近一期经审计净资产的5%以上。

二、关联方介绍和关联关系

（一）关联方的基本情况

序号	关联方	企业性质	注册地址	法定代表人	注册资本	主营业务
1	百联集团	有限责任公司	上海市浦东新区张杨路 501 号	濮韶华	10 亿元	国有资产经营、资产重组、投资开发、国内贸易、生产资料、企业管理、房地产开发。
2	上海乾通金属材料有限公司	有限责任公司	上海市杨浦区民星路162号13幢305室	肖红光	7,000 万元	金属材料及制品、矿产品（除专控）、机电设备、建筑材料等销售。
3	上海商业储运有限公司	有限责任公司	上海市黄浦区四川中路 133 号	朱冰	5934 万元	道路货物运输（不含危险货物）。国内货物运输代理；日用百货、五金产品、服装服饰、金属材料、木材、机械电气设备、汽车零配件等零售；仓储设备租赁服务；

除上述所列关联方外，其他关联方主要为百联集团下属商业购物网点，包括但不限于：上海百联中环购物广场有限公司、上海西郊百联购物中心有限公司、上海友谊南方商场有限公司等。公司将根据业务开展需要适时租用关联方购物商场内的商铺用于开设新能源汽车商场店和快闪店。

（二）与公司的关联关系

百联集团为公司控股股东，持有公司 48.10%的股份；上海商业储运有限公司、上海乾通金属材料有限公司及向关联人承租的购物广场、购物中心等均为百联集团所控制的企业，属于《股票上市规则》6.3.3 规定的关联关系情形。

三、关联交易主要内容和定价政策

（一）关联交易主要内容

1、公司及控股子公司向百联集团承租经营或办公场地

公司及控股子公司百联集团上海物贸大厦有限公司、百联汽车向百联集团承租位于上海市中山北路 2550 号、龙吴路 5300 弄 3 号等处房产，用途为经营、办公，房屋建筑面积共 175,022.89 平方米，租赁期限为 1 年，租金共计约为 1547.09 万元，每半年支付一次租金。

2、公司及控股子公司百联汽车（及其下属子公司）向百联集团下属购物广场（或购物中心）承租商铺

根据 2026 年经营计划，公司依托控股股东百联集团丰富的商业网点资源优势，进一步拓展新能源汽车销售网点的布局，根据经营需要适时在百联集团下属各大购物商场（或购物中心）内租用商铺开设新能源汽车商场店和快闪店。百联汽车及其下属子公司承租购物广场（或购物中心）商铺，预计金额约 350 万元。

3、公司控股子公司向上海商业储运有限公司租用仓储库房

公司控股子公司上海物贸生产资料物流有限公司租用上海商业储运有限公司位于上海市联谊路 205 号内部分露天场所及行车、部分码头及辅助房，场地面积 8970 平方米、附属办公面积 226 平方米；用途为钢材存储、码头装卸等，租赁期限为 1 年，租赁费用共计 250 万元，按季度结算支付。

4、公司控股子公司向上海乾通金属材料有限公司租用仓储设施设备

公司控股子公司上海乾通投资发展有限公司租用上海乾通金属材料有限公司位于上海市民星路 162 号地块内仓储库房、道路等，租赁期限为 1 年，租赁费用共计 34.95 万元，2026 年末一次性支付。

（二）定价政策

本次各项日常关联交易的定价均遵循公平、公正、公开的原则，以市场公允价格为基础，参考历史租赁价格，同时比对上海同区域、同物业类型的第三方市场租赁行情综合协商确定。

本次关联交易不存在利用关联关系输送利益的情形，定价公允，不存在损害公司及全体股东、特别是中小股东合法权益的情况。

四、关联交易目的和对上市公司的影响

本次日常关联交易主要为公司及控股子公司向关联方承租房产、仓储库房及配套设施用于办公、新能源汽车销售网点布局、仓储物流作业，相关交易具备真实的业务背景与经营必要性，有利于保障公司现有日常办公及经营业务平稳运行，同时依托控股股东网点资源拓展新能源汽车线下门店及快闪店业务，助力公司业务持续稳定开展。

公司选择关联方物业开展租赁业务，主要考虑物业地理位置、网点布局等经营便利性。同时，公司积极对接外部第三方物业资源，对于办公场地、商铺、仓储库房等同类服务具备向非关联第三方采购的选择权，不会因本次关联交易对百联集团及其下属企业形成业务依赖，不会对上市公司的独立性造成不利影响。本次关联交易定价公允，交易本身不会对公司财务状况、经营成果产生重大不利影响，不存在损害公司及全体股东，特别是中小股东利益的情形。

特此公告。

上海物资贸易股份有限公司董事会

2026年8月29日