



新疆赛里木现代农业股份有限公司 关于全资子公司名下资产被法院裁定司法拍卖的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 新疆赛里木现代农业股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司新疆乌鲁木齐新赛油脂有限公司（以下简称“乌市油脂”）涉及建设工程施工合同纠纷执行案件。近日乌市油脂收到新疆生产建设兵团乌鲁木齐垦区人民法院出具的（2026）兵 1101 执 3 号之三《执行裁定书》，法院裁定对其名下土地使用权及地上建筑物予以司法拍卖。

● 本次司法拍卖后续将进入网络竞拍、缴款、产权过户等程序，存在拍卖成交、流拍、中止、撤回等多种可能性，拍卖结果、成交价格尚具有重大不确定性。

● 标的资产评估价值为人民币 4,818.73 万元。

● 本次资产拍卖可能对全资子公司生产经营、公司合并报表资产、损益产生影响，最终影响金额以实际处置结果及审计数据为准。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

一、本次司法拍卖事项由来及执行裁定书主要内容

（一）案件情况

原告：新疆生产建设兵团第六建筑工程有限责任公司（以下简称“兵团六建”）

被告：乌市油脂、新疆甲乙双方网络科技有限责任公司（以下简称“甲乙双方网络公司”）

诉讼标的：3,330 万元

受理法院：乌鲁木齐垦区人民法院，案号（2025）兵 1101 民初 581 号



立案时间：2025 年 4 月 14 日

乌市油脂及甲乙网络公司与兵团六建因仓服平台项目工程款产生纠纷，2025 年 9 月 26 日，经法院调解，两被告应付工程款 2,597.86 万元及诉讼费 8.58 万元，法院出具民事调解书。截至约定日期，因资金紧张，乌市油脂、甲乙网络公司未能如期履行支付义务。

（二）执行裁定书主要内容

近日，公司知悉全资子公司乌市油脂收到新疆生产建设兵团乌鲁木齐垦区人民法院（2026）兵 1101 执 3 号之三《执行裁定书》，本案为申请执行人兵团六建与被执行人甲乙网络公司、乌市油脂建设工程施工合同纠纷执行案件，执行依据为（2025）兵 1101 民初 581 号民事调解书。

因相关被执行人未履行生效法律文书确定的给付义务，法院作出执行裁定，对乌市油脂名下案涉土地使用权及地上建筑物进行查封、评估，标的资产评估总价为 4,818.73 万元。法院出具执行裁定书，裁定：拍卖乌市油脂名下位于 104 团二连、乌鲁木齐市头屯河区赛里木湖路 209 号，宗地编号 2018-24、2018-45 号土地使用权及地上建筑物。

二、标的资产及子公司基本情况

（一）子公司基本情况

公司名称：新疆乌鲁木齐新赛油脂有限公司

成立日期：2007 年 8 月 30 日

注册资本：人民币 2,800 万元

法定代表人：陈刚

股东及持股比例：新疆赛里木现代农业股份有限公司持股 100%

注册地址：乌鲁木齐经济技术开发区赛里木湖路 209 号

（二）拍卖标的基本情况

1. 标的名称：位于 104 团二连、坐落于乌鲁木齐市头屯河区赛里木湖路 209 号，宗地编号 2018-24、2018-45 号土地使用权及地上建筑物。

2. 权属状况：上述资产权属清晰，登记于乌市油脂名下，目前处于司法查封状态。

3. 资产用途：工业用地/厂房。



4.评估价值：人民币 4,818.73 万元。

三、公司已采取及拟采取的应对措施

公司知悉本次拍卖裁定后，高度重视该执行案件，安排专人全程跟进本案执行流程。公司及子公司将积极与申请执行人、执行法院沟通，努力推动执行和解、债务协商，尽最大努力化解本次资产被司法拍卖的风险，维护公司及子公司资产权益。

公司将持续密切跟踪后续司法拍卖公告、竞拍、流拍、降价处置、执行中止等全部进展，一旦出现重大变化，将严格按照监管规则及时履行信息披露义务。公司将按照企业会计准则，结合资产后续实际处置情况，及时做好相关会计处理。

四、本次事项对上市公司的影响

本次拍卖标的为全资子公司重要不动产。如上述资产被司法处置，将对乌市油脂的生产经营产生影响，进而可能对公司合并报表资产及损益产生一定影响。鉴于本次司法拍卖后续尚存在拍卖成交、流拍、二次降价拍卖、拍卖中止等多种可能性，拍卖结果及成交价格具有重大不确定性，对公司财务数据的最终影响将以实际处置结果及年度审计数据为准。

五、风险提示

1. 本次司法拍卖后续将进入网络竞拍、缴款、产权过户等程序，存在拍卖成交、流拍、中止等多种可能性，拍卖结果、成交价格尚具有重大不确定性。

2. 公司将严格按照《企业会计准则》的相关规定，结合资产后续实际处置情况，及时做好相关会计处理。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

新疆赛里木现代农业股份有限公司董事会

2026 年 8 月 29 日