

证券代码：600162

证券简称：香江控股

公告编号：临 2026-036

深圳香江控股股份有限公司

股票交易异常波动公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 深圳香江控股股份有限公司（以下简称“香江控股”、“本公司”或“公司”）连续三个交易日（2026 年 8 月 26 日、8 月 27 日以及 8 月 28 日）收盘价格涨幅偏离值累计超过 20%，根据《上海证券交易所交易规则》等有关规定，属于股票交易异常波动的情形。敬请广大投资者理性投资，注意二级市场交易风险。

● 公司 2025 年度实现营业收入约为 14.44 亿元，较上年同期下滑 61.60%，实现归属于上市公司股东的净利润约为-8,830.18 万元，扣非后归属于上市公司股东的净利润为-21,441.95 万元，较上年同期由盈转亏；公司 2026 年半年度实现营业收入 7.09 亿元，较上年同期下滑 3.68%，实现归属于上市公司股东的净利润-1,668.04 万元，扣非后归属于上市公司股东的净利润为-690.57 万元，仍为亏损。具体内容详见公司 2026 年 4 月 11 日以及 2026 年 8 月 27 日披露的《2025 年年度报告》以及《2026 年半年度报告》，敬请广大投资者注意公司经营业绩风险。

● 2026 年 8 月 28 日，香江控股全资子公司广州市香江云瀚科技有限公司（以下简称“香江云瀚公司”）与关联方深圳市诚雅泰科技有限公司（以下简称“诚雅泰公司”）签订了《算力技术服务合同》（以下简称“合同”），具体内容详见公司于 2026 年 8 月 29 日披露的临 2026-034 号《香江控股关于全资子公司签订算力技术服务合同暨关联交易的公告》，敬请广大投资者注意公司经营风险。

目前公司的主营业务仍为房地产开发与经营。该合同在 2026 年度为公司产生收入及利润的影响有限。最终对公司本年度及未来各年度业绩产生的影响程度尚存在不确定性，具体情况以公司经审计确认的收入及利润为准。

同时，该合同尚需获得公司股东会审议批准后方可生效；该合同整体期限较长，合同执行过程中，在法律、法规、政策、履约能力、技术、市场、不可抗力

因素等方面存在一定的不确定性或风险,可能导致合同延缓履行、履约时间延长、全部或部分无法履行。

● 公司目前的市净率为 3.07,根据中证指数有限公司网站发布的中国上市公司协会分类结果显示:2026 年 8 月 27 日公司所属中上协大类“房地产”的行业市净率为 0.84,公司市净率显著高于行业平均水平。敬请投资者理性投资,注意二级市场交易风险。

● 经公司自查并向控股股东及实际控制人征询,截至本公告日,公司不存在应披露而未披露的重大事项,包括但不限于重大资产重组、股份发行、业务重组、股份回购、股权激励、破产重整、引进战略投资者等重大事项。

一、股票交易异常波动的具体情况

本公司股票交易连续三个交易日(2026 年 8 月 26 日、8 月 27 日以及 8 月 28 日)收盘价格涨幅偏离值累计超过 20%,属于《上海证券交易所交易规则》规定的股票交易异常波动情形。敬请投资者理性投资,注意二级市场交易风险。

二、公司关注并核实的相关情况

针对公司股票交易异常波动情形,根据相关规则要求,公司进行了核查,并发函问询了控股股东及其一致行动人,现就有关情况说明如下:

(一) 生产经营情况

经公司自查,目前,公司生产经营正常;公司不存在应披露而未披露的信息;公司不存在除前期已披露事项外的影响公司股票交易价格异常波动的重大事宜。

(二) 重大事项情况

1、2026 年 8 月 28 日,香江控股全资子公司广州市香江云瀚科技有限公司与关联方深圳市诚雅泰科技有限公司签订了《算力技术服务合同》,具体内容详见公司于 2026 年 8 月 29 日披露的临 2026-034 号《香江控股关于全资子公司签订算力技术服务合同暨关联交易的公告》。

2、经问询本公司控股股东南方香江集团有限公司、实际控制人深圳市金海马实业股份有限公司及其一致行动人香江集团有限公司、深圳香江股权投资有限公司,截止目前,公司、控股股东、实际控制人及其一致行动人目前不存在对公

公司股票交易价格可能产生重大影响的其他应披露而未披露的重大信息，包括但不限于重大资产重组、股份发行、业务重组、股份回购、股权激励、破产重整、引进战略投资者等重大事项。

（三）媒体报道、市场传闻、热点概念情况

经公司自查，未发现对公司股票交易价格产生重大影响的媒体报道或市场传闻。

（四）其他股价敏感信息

经公司核实，本次股票异常波动期间，公司控股股东南方香江集团有限公司、实际控制人深圳市金海马实业股份有限公司及其一致行动人香江集团有限公司、深圳香江股权投资有限公司、实际控制人及公司董事、高级管理人员不存在买卖公司股票的情况。公司未发现其他可能对公司股价产生较大影响的重大事项。

三、相关风险提示

（一）生产经营风险

公司 2025 年度实现营业收入约为 14.44 亿元，较上年同期下滑 61.60%，实现归属于上市公司股东的净利润约为-8,830.18 万元，扣非后归属于上市公司股东的净利润为-21,441.95 万元，较上年同期由盈转亏；公司 2026 年半年度实现营业收入 7.09 亿元，较上年同期下滑 3.68%，实现归属于上市公司股东的净利润-1,668.04 万元，扣非后归属于上市公司股东的净利润为-690.57 万元，仍为亏损。具体内容详见公司 2026 年 4 月 11 日以及 2026 年 8 月 27 日披露的《2025 年年度报告》以及《2026 年半年度报告》，敬请广大投资者注意公司经营业绩风险。

（二）二级市场交易风险

公司股票交易连续三个交易日（2026 年 8 月 26 日、8 月 27 日以及 8 月 28 日）收盘价格涨幅偏离值累计超过 20%，属于《上海证券交易所交易规则》规定的股票交易异常波动情形。公司目前的市净率为 3.07，根据中证指数有限公司网站发布的中国上市公司协会分类结果显示：2026 年 8 月 27 日公司所属中上协大类“房地产”的行业市净率为 0.84，公司市净率显著高于行业平均水平。敬请投资者理性投资，理性决策，审慎投资。

（三）其他风险

目前公司的主营业务仍为房地产开发与经营。

2026年8月28日，香江控股全资子公司香江云瀚公司与关联方诚雅泰公司签订了《算力技术服务合同》，该合同在2026年度为公司产生收入及利润的影响有限。最终对公司本年度及未来各年度业绩产生的影响程度尚存在不确定性，具体情况以公司经审计确认的收入及利润为准。

同时，该合同尚需获得公司股东会审议批准后方可生效；该合同整体期限较长，合同执行过程中，在法律、法规、政策、履约能力、技术、市场、不可抗力因素等方面存在一定的不确定性或风险，可能导致合同延缓履行、履约时间延长、全部或部分无法履行。

公司郑重提醒广大投资者，本公司指定的信息披露媒体为上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn/>）及《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》及《证券时报》，有关公司信息以公司在上述指定媒体刊登的公告为准。

敬请广大投资者及时注意，充分了解投资风险，谨慎、理性投资。

四、董事会声明

本公司董事会确认，除已按规定披露的事项外，本公司没有任何根据《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的事项或与该等事项有关的筹划、商谈、意向等，董事会也未获悉根据《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的、对本公司股票及其衍生品种交易价格可能产生较大影响的信息。

特此公告。

深圳香江控股股份有限公司董事会

二〇二六年八月二十九日