

证券代码：002789

证券简称：*ST 建艺

公告编号：2026-096

深圳市建艺装饰集团股份有限公司

关于对外担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

截至本公告披露日，公司及控股子公司对外担保金额超过公司最近一期经审计净资产的 100%，敬请投资者充分关注担保风险。

一、担保审议情况概述

为支持深圳市建艺装饰集团股份有限公司（以下简称“上市公司”“公司”）及子公司的业务发展及日常经营资金需求，保障上述主体融资事宜顺利进行，公司召开第五届董事会第十七次会议及 2025 年第十二次临时股东会，审议通过了《关于 2026 年度公司及子公司对外担保额度预计的议案》，同意公司及下属控股公司 2026 年度预计对外提供担保总额度为人民币 50.5 亿元，具体内容详见公司于 2025 年 12 月 2 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《关于公司及子公司对外担保额度预计的公告》（公告编号：2025-146）。

二、担保进展情况

控股子公司广东建星建造集团有限公司（以下简称“建星建造”）拟与中国光大银行股份有限公司珠海分行（以下简称“光大银行”）签订了《最高额保证合同》，建星建造作为保证人愿为其全资子公司广东建星建造第三工程有限公司与光大银行签订的《综合授信协议》项下将产生的全部债务提供连带责任保证担保，所担保的主债权最高本金余额为 300 万元，担保范围包括：债务本金、利息（包括法定利息、约定利息及罚息）、复利、违约金、损害赔偿金、实现债权的费用（包括但不限于诉讼/仲裁费用、律师费用、保全费用、鉴定费用、差旅费

用、公证费用、执行费用等）和所有其他应付的费用、款项。保证期间为自具体授信业务合同或协议约定的受信人履行债务期限届满之日起三年。

以上担保金额在公司已经履行审议程序的担保额度以内，无需履行其他审议、审批程序。

被担保方是公司合并报表范围内的控股子公司，公司对其日常经营管理及财务方面有控制权，为其担保的财务风险在公司可控范围内。

三、被担保人基本情况

（一）广东建星建造第三工程有限公司

1、成立时间：2018 年 5 月 24 日

2、注册地点：梅州市平远县仁居镇仁八街 40 号第一层 102 室

3、法定代表人：曾敏

4、注册资本：5000 万元人民币

5、主营业务：一般项目：市政设施管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；交通设施维修；土石方工程施工；防洪除涝设施管理；金属结构制造；金属结构销售；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；轻质建筑材料制造；工程管理服务；机械设备租赁；建筑砌块销售；建筑装饰材料销售；建筑用金属配件销售；建筑陶瓷制品销售；建筑工程用机械销售；建筑防水卷材产品销售；建筑用钢筋产品销售；建筑工程机械与设备租赁；五金产品零售；五金产品批发；贸易经纪；国内贸易代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

6、股东情况：广东建星建造集团有限公司持股比例为 100%。

7、最近一年又一期的财务指标如下：

单位：元

项目	2025 年 12 月 31 日（经审计）	2026 年 6 月 30 日（未经审计）
资产总额	109,566,030.38	106,987,750.62
负债总额	42,949,111.98	40,656,842.61
所有者权益	66,616,918.40	66,330,908.01
项目	2025 年度（经审计）	2026 年 1-6 月（未经审计）
营业收入	35,303,431.93	14,879,247.17
营业利润	5,482,663.12	-240,405.07
净利润	4,096,615.59	-286,010.39

8、经查询，广东建星建造第三工程有限公司不属于“失信被执行人”。

四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至目前，公司及其控股子公司的对外担保额度总金额不超过 505,000 万元；公司及控股子公司的对外担保总余额约为人民币 33,619.18 万元，占上市公司最近一期经审计净资产的 163.35%。公司及其控股子公司不存在对合并报表外单位提供担保的情形；公司无逾期对外担保情形，无涉及诉讼的担保金额及因被判决败诉而应承担的担保金额。

特此公告。

深圳市建艺装饰集团股份有限公司董事会

2026 年 9 月 1 日