

国信证券股份有限公司
关于深圳市农产品集团股份有限公司
对参股公司提供财务资助的核查意见

国信证券股份有限公司（以下简称“国信证券”“保荐人”）作为深圳市农产品集团股份有限公司（以下简称“农产品”“公司”）向特定对象发行股票的保荐人，根据《证券发行上市保荐业务管理办法》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》《深圳证券交易所股票上市规则》等有关规定，对农产品对参股公司提供财务资助事项进行了审慎核查。核查的具体情况如下：

一、财务资助事项概述

1. 公司于2026年10月13日召开第十届董事会第三次会议，以12票同意，0票反对，0票弃权审议通过了《关于向参股公司信祥公司提供借款的议案》。为支持信祥公司运营，同意公司按出资比例向信祥公司提供借款750万元，对等匹配信祥公司其他三名股东向信祥公司提供的1,125万元借款。本次借款期限三年，借款利率为年利率5.70%，按季度收取，到期一次性归还本金。本事项无需提交股东会审议。

2. 本事项资金来源为公司自有资金，不影响公司正常业务开展及资金使用，不属于《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》等规定的不得提供财务资助的情形。

3. 本事项不涉及关联交易、不涉及《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组、重组上市的情形。

二、被资助对象的基本情况

1. 公司名称：深圳市信祥投资发展有限公司
2. 住所（注册地）：深圳市罗湖区东晓街道兰花社区布吉路1017号深圳市成业冷冻有限公司402

3. 法定代表人：邓科军

4. 注册资本：10,000 万元

5. 企业性质：有限责任公司

6. 成立时间：2011 年 11 月 16 日

7. 经营范围：投资兴办实业（具体项目另行申报）；信息咨询（不含人才中介服务和其它限制项目）。

8. 股东方及出资情况

股东名称	出资额(万元)	出资比例
深圳市农产品集团股份有限公司	4,000	40%
深圳市华龙物业发展有限公司	3,800	38%
深圳市祥盛信息咨询有限公司	1,700	17%
深圳市和兴宏实业有限公司	500	5%
合计	10,000	100%

9. 其他股东方的基本情况

(1) 深圳市华龙物业发展有限公司

①住所（注册地）：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区南联路 73 号 105

②法定代表人：齐翌博

③认缴注册资本：4,500 万元

④企业性质：有限责任公司

⑤成立时间：1998 年 11 月 3 日

⑥经营范围：物业管理；物业租赁；商业管理咨询，企业管理咨询；清洁服务；投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）机动车停放服务；养老服务。

⑦股东情况：芜湖信蒙投资合伙企业（有限合伙）和信达资本管理有限公司分别持有深圳市华龙物业发展有限公司 99%、1%股权。

⑧公司与深圳市华龙物业发展有限公司无关联关系。

（2）深圳市祥盛信息咨询有限公司

①住所（注册地）：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区南联路 73 号 105

②法定代表人：齐翌博

③认缴注册资本：500 万元

④企业性质：有限责任公司

⑤成立时间：2006 年 9 月 26 日

⑥经营范围：经济信息咨询和投资咨询（不含限制项目）。

⑦股东情况：芜湖信蒙投资合伙企业（有限合伙）和信达资本管理有限公司分别持有深圳市祥盛信息咨询有限公司 99%、1%股权。

⑧公司与深圳市祥盛信息咨询有限公司无关联关系。

（3）深圳市和兴宏实业有限公司

①住所（注册地）：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区南联路 73 号 105

②法定代表人：齐翌博

③认缴注册资本：680 万元

④企业性质：有限责任公司

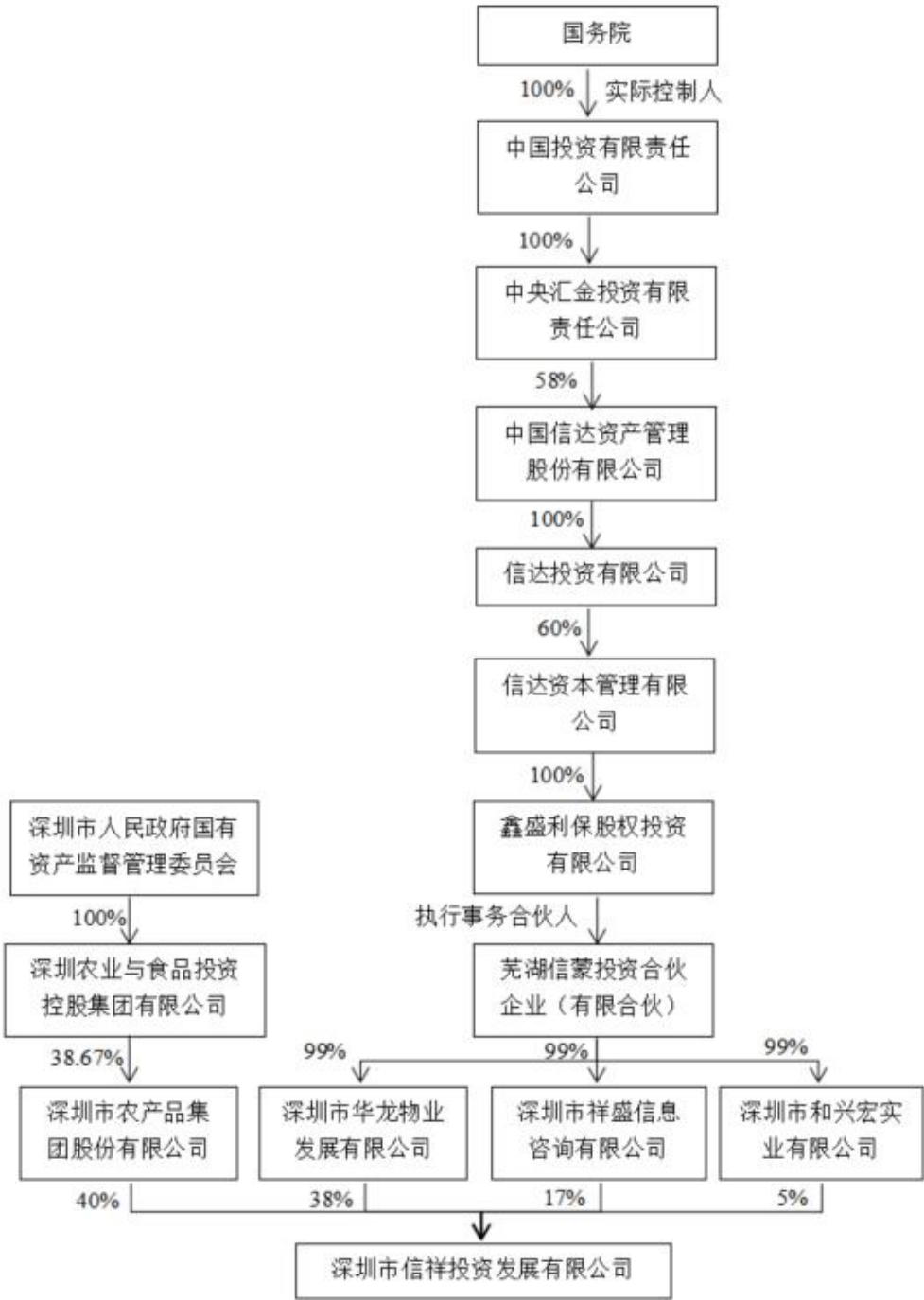
⑤成立时间：2017 年 8 月 31 日

⑥经营范围：投资兴办实业（具体项目另行申报）；男士服装、女士服装、童装的销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

⑦股东情况：芜湖信蒙投资合伙企业（有限合伙）和信达资本管理有限公司分别持有深圳市和兴宏实业有限公司 99%、1%股权。

⑧公司与深圳市和兴宏实业有限公司无关联关系。

10. 实际控制人及股权穿透图：



11. 财务状况

经审计，截至 2025 年 12 月 31 日，信祥公司资产总额为 28,684.06 万元，负债总额为 18,122.48 万元，净资产为 10,561.58 万元，资产负债率为 63.18%。2025 年度，信祥公司营业收入为 55.94 万元，净利润为-20.98 万元。

未经审计，截至 2026 年 9 月 30 日，信祥公司资产总额为 29,639.05 万元，负债总额为 19,076.13 万元，净资产为 10,562.92 万元，资产负债率为 64.36%。2026 年 1-9 月，信祥公司营业收入为 48.07 万元，净利润为 1.34 万元。

12. 历史沿革及主要业务：2011 年，公司与合作方合资成立了信祥公司负责布吉市场城市更新项目，注册资本 2,400 万元，公司持有 40%股权，深圳市华龙物业发展有限公司持有 38%股权，深圳市祥盛信息咨询有限公司持有 17%股权，深圳市友邻房地产开发有限公司持有 5%股权。2013 年，经公司第六届董事会第三十九次会议审议通过，信祥公司各股东同比例增资至 10,000 万元，公司仍持有信祥公司 40%股权。2016 年 7 月，布吉市场城市更新项目正式列入“2016 年深圳市城市更新单元计划罗湖区第三批计划”。2018 年 1 月，信祥公司股东“深圳市友邻房地产开发有限公司”变更为“深圳市和兴宏实业有限公司”，仍持有信祥公司 5%股权。目前处于项目专项规划审批阶段。

13. 其他：经查询，信祥公司不是失信被执行人。

三、公司上一年度对该借款对象提供财务资助情况

截至 2025 年 12 月 31 日，公司对信祥公司提供财务资助余额为 2,192.38 万元，主要如下：

1. 经公司第九届董事会第四十三次会议审议通过，同意公司与信祥公司其他三名股东按出资比例共同向信祥公司提供的借款 2,000 万元展期至 2028 年 8 月 3 日，其中公司已提供借款 800 万元，借款利率为年利率 5.70%，按季度收取，到期一次性归还本金。截至目前，该笔借款尚未到期。

2. 经公司第九届董事会第四十三次会议审议通过，同意公司与信祥公司其他三名股东按出资比例共同向信祥公司提供的借款 3,000 万元展期至 2028 年 8

月3日，其中公司已提供借款1,200万元，借款利率为年利率5.70%，按季度收取，到期一次性归还本金。截至目前，该笔借款尚未到期。

3. 经第九届董事会第二十六次会议审议通过和2025年第二次临时股东会审议通过，同意公司与信祥公司其他三名股东按出资比例共同向信祥公司提供借款2,053万元，借款期限两年，其中，公司借款额度821万元，借款利率为年利率5.70%，按季度收取，到期一次性归还本金。截至目前，公司已提供借款192.38万元，该笔借款尚未到期。

四、财务资助协议的主要内容

公司目前尚未就本事项与信祥公司签署财务资助协议，拟签订协议的主要内容如下：

1. 借款金额：750万元；
2. 借款期限：3年；
3. 借款利率：年利率5.70%；
4. 借款用途：用于公司运营；
5. 还款方式：信祥公司应于每月计提并在每季度末当月20日将本季度应付利息转至公司指定账户，到期一次性归还本金，最后一期利息利随本清。

五、财务资助风险分析、风控措施及董事会意见

经核查信祥公司的经营和财务状况、资信情况，董事会认为：本次借款有助于支持信祥公司运营。公司本次按出资比例向信祥公司提供借款，对等匹配信祥公司其他股东向信祥公司提供的借款，风险共担，并收取资金占用相关成本，不存在损害公司及公司股东，特别是中小股东利益的情形，不会对公司的财务状况和经营成果产生重大影响。

六、保荐人核查意见

经核查，保荐人认为：公司本次财务资助事项已经公司董事会审议通过，履行了必要的审批程序，符合《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》等有关法律、法规和

《公司章程》的规定。上述交易不存在损害公司及公司股东利益尤其是中小股东利益的情形。综上，保荐人对公司本次财务资助事项无异议。

（以下无正文）

（本页无正文，为《国信证券股份有限公司关于深圳市农产品集团股份有限公司对参股公司提供财务资助的核查意见》之签章页）

保荐代表人：

王 玮

戴卫兵

国信证券股份有限公司

年 月 日