

证券代码：600376

证券简称：首开股份

公告编号：2026-071

北京首都开发股份有限公司

2026 年 1-9 月经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

北京首都开发股份有限公司（以下简称“公司”）2026 年 1-9 月房地产经营情况如下：

一、2026 年 1-9 月，公司共实现签约面积 76.87 万平方米（含地下车库等），签约金额 96.88 亿元，其中：

1、公司及控股子公司共实现签约面积 43.52 万平方米，签约金额 56.09 亿元。

2、公司合作项目共实现签约面积 33.35 万平方米，签约金额 40.79 亿元。

二、2026 年 1-9 月，公司共实现物业租赁面积 192.94 万平方米，物业经营收入 14.05 亿元。

三、2026 年 1-9 月，公司实现开复工面积 458.36 万平方米，新开工面积 17.01 万平方米，竣工面积 90.77 万平方米。

四、自发布公司《2026 年 1-6 月经营情况简报》以来，公司没有新增土地储备。

由于经营过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

北京首都开发股份有限公司董事会

2026 年 10 月 29 日