证券代码：600748　　股票简称：上实发展　　公告编号：临 2026-32

上海实业发展股份有限公司
2026 年前三季度公司经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所《上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中“上市公司行业信息披露指引第一号——房地产”的要求，现将上海实业发展股份有限公司（以下简称“公司”）2026 年前三季度房地产业务经营数据披露如下：

一、2026 年前三季度土地储备情况

2026 年 1-9 月，公司无新增土地储备。截至 2026 年 9 月末，公司土地储备情况如下表所示：

序号	项目名称	持有待开发土地的区域	经营业态	规划计容建筑面积(平方米)	合作开发项目的权益占比(%)
1	上海市宝山区吴淞创新城 15 更新单元 04-02 地块	上海	科研	105,436	/

二、2026 年前三季度房地产项目建设进程情况

截至 2026 年 9 月 30 日，公司在建项目 4 个，均处于主体施工阶段，合计在建面积约 37.35 万平方米。

三、2026 年前三季度房地产项目销售情况

2026 年 1 至 9 月，公司累计实现合约销售金额约合人民币 3.24 亿元，同比减少约 70.70%；实现合约销售面积约合 1.67 万平方米，同比减少约 68.58%，主要原因系去年同期公司实现泉州项目部分产品一揽子出售签约，今年前三季度无大宗销售。

四、2026 年前三季度不动产经营情况

2026 年 1 至 9 月，公司实现不动产经营收入约为人民币 4.46 亿元，同比减少约 4.84%，其中酒店经营收入约 1.78 亿元，同比减少约 3.31%；不动产租赁收入（包括写字楼、商铺、车库、厂房等业态）约 2.68 亿元（合并抵消后），同比减少约 5.83%，不动产租赁面积约为 39.83 万平方米，同比减少约 15.98%。

公司 2026 年 1 至 9 月的房地产经营数据未经审计，存在一定不确定性，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

上海实业发展股份有限公司董事会

二〇二六年十月三十日