证券代码：002244　　证券简称：滨江集团　　公告编号：2026-035

杭州滨江房产集团股份有限公司
关于竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2026 年 10 月 30 日，公司全资子公司杭州建临房地产开发有限公司竞得杭州市下述地块的国有建设用地使用权：

序号	地块编号	规划用途	建设用地面积（㎡）	容积率	土地总价（万元）	土地权益
1	杭政储出[2026]78 号	住宅	22207	2.5	296863	100%

公司在上述项目中所占权益比例可能发生变化，上述比例仅供投资者作阶段性参考。

特此公告。

杭州滨江房产集团股份有限公司

董事会

二〇二六年十月三十一日