

证券代码：600580 证券简称：卧龙电驱 公告编号：临 2026-041

**卧龙电气驱动集团股份有限公司**

**关于公司部分在建工程转为投资性房地产及采用公**

**允价值模式计量的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

卧龙电气驱动集团股份有限公司（以下简称“公司”、“卧龙电驱”）于 2026 年 10 月 29 日召开九届二十八次临时董事会会议，审议通过了《关于公司部分在建工程转为投资性房地产及采用公允价值模式计量的议案》，现将有关事项公告如下：

**一、本次部分在建工程转为投资性房地产的具体情况**

为提升资产使用效率，结合未来公司经营发展需要，在确保生产经营有序开展的前提下，公司拟将全资子公司卧龙（浙江）企业总部管理有限公司（以下简称“卧龙企业管理”）的部分在建工程转为投资性房地产，用于对外出租或出售以获取收益。

目前拟转为投资性房地产的部分在建工程已达到预定可使用状态，上述在建工程建筑面积为 84,278.66 平方米，截至 2026 年 09 月 30 日，账面价值为 38,961.82 万元，评估价值为 39,461.30 万元。

**二、转为投资性房地产及采用公允价值计量的原因**

为提升公司资产使用率、增加公司经济效益，经管理层研究决定，拟将该房地产对外出租或出售，因持有目的发生变化，故将该部分在建工程转为投资性房地产。

上述房地产位于浙江省绍兴市上虞区，所在区域房地产交易和租赁活跃，满足“投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场”、“企业能够从房地产交易市场取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的

公允价值做出合理的估计”两个条件，为了更准确地反映公司持有的投资性房地产的价值，根据《企业会计准则第3号—投资性房地产》，公司拟对该投资性房地产采用公允价值计量模式进行后续计量。

三、本次部分在建工程转为投资性房地产及采用公允价值模式计量对公司的影响

本次部分在建工程转为投资性房地产及采用公允价值模式计量，不存在对以前会计年度报表进行追溯调整。本次转换日评估价值与账面价值差异为499.48万元，将按照会计准则相关要求计入“其他综合收益”和“公允价值变动损益”科目。

本次部分在建工程转为投资性房地产及采用公允价值模式计量后，公司每个会计年度末均须对投资性房地产公允价值进行估价，若所在地的房地产市场出现大幅变动导致公允价值的变动，可能会增加公司未来年度业绩波动的风险。

四、本事项履行的审议程序

（一）董事会审计委员会审议情况

2026年10月29日，公司第九届董事会审计委员会2026年第六次会议审议通过《关于公司部分在建工程转为投资性房地产及采用公允价值模式计量的议案》，董事会审计委员会认为：公司因持有目的发生变化，将部分在建工程转为投资性房地产并采用公允价值进行后续计量，符合《企业会计准则第3号—投资性房地产》规定；同意提交公司九届二十八次临时董事会会议审议。

（二）董事会审议情况

同日，公司九届二十八次临时董事会会议审议通过《关于公司部分在建工程转为投资性房地产及采用公允价值模式计量的议案》，董事会认为：鉴于公司持有目的发生变化，将部分在建工程转为投资性房地产，符合《企业会计准则第3号——投资性房地产》的相关规定。采用公允价值模式对投资性房地产进行后续计量，能够更加真实、客观地反映该房地产价值。同意将部分在建工程转为投资性房地产并采用公允价值模式计量。

特此公告。

卧龙电气驱动集团股份有限公司

董事会

2026 年 10 月 31 日