证券代码：600807　　证券简称：济高发展　　编号：临2026-035

济南高新发展股份有限公司

关于为全资子公司融资提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示

● 近期，公司和全资子公司山东永安房地产开发有限公司（简称“永安房地产”）分别与青岛银行股份有限公司济南分行（简称“青岛银行济南分行”）签署相关合同，公司为全资子公司山东瑞蚨祥贸易有限公司（简称“瑞蚨祥贸易”）向青岛银行济南分行申请的综合授信提供不超过 1,000 万元的连带责任保证，永安房地产为瑞蚨祥贸易上述综合授信提供不超过 1,000 万元的抵押担保。

● 除本次担保外，公司、永安房地产不存在为瑞蚨祥贸易提供担保的情形。

● 公司及控股子公司存在对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%的情形，且存在对资产负债率超过 70%的公司提供担保、对合并报表外单位担保金额超过最近一期经审计净资产 30%的情形。

为满足子公司日常经营需求，近期，公司和全资子公司永安房地产分别与青岛银行济南分行签署《最高额保证合同》《最高额抵押合同》，公司为瑞蚨祥贸易向青岛银行济南分行申请的综合授信提供连带责任保证，永安房地产为上述综合授信提供抵押担保，担保的债权最高余额均为1,000万元。

上述担保事项在公司2026年度担保额度范围内，无需提交公司董事会及股东会审议。

一、被担保人基本情况

瑞蚨祥贸易，统一社会信用代码：91370102754493171Y；注册资本：2,000万元；法定代表人：杨继华；注册地址：济南市历下区泉城路180号；成立日期：2003年9月25日；经营范围：一般项目：门窗销售；五金产品零售；电线、电缆经营；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；轻质建筑材料销售；建筑防水卷材产品销售；五金产品批发；金属制品销售；日用百货销售；建筑用金属配件销售；日用品批发；家具零配件销售；日用品销售；日用化学产品销售；家具销售；建筑陶瓷制品销售；电子产品销售；皮革制品销售；箱包销售；日用木制品销售；日用杂品销售；皮革销售；劳动保护用品销售；非金属矿及制品销售；住房租赁；工艺美术品及收藏品批发（象牙及其制品除外）；建筑用钢筋产品销售；金属材料销售等。

公司持有其100%股权。

截至2025年12月31日，瑞蚨祥贸易总资产4,180.82万元，净资产213.56万元；2025年实现营业收入12,651.77万元，实现净利润-66.18万元。（经审计）

截至2026年6月30日，瑞蚨祥贸易总资产4,887.55万元，净资产227.93万元；2026年1-6月实现营业收入5,120.35万元，实现净利润14.37万元。（未经审计）

二、公司、永安房地产分别与青岛银行签署的相关担保合同主要内容

1．被担保的主债权：本次担保主债权为瑞蚨祥贸易向青岛银行济南分行申请的综合授信形成的债权，担保的债权最高余额为1,000万元。担保范围包括主债权本金、利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金以及债权人实现债权的一切费用以及债务人应向债权人应支付的其他款项。

2．保证方式：公司为瑞蚨祥贸易向青岛银行济南分行申请的综合授信提供连带责任保证;永安房地产以名下的房产为瑞蚨祥贸易与青岛银行济南分行之间的综合授信提供抵押担保。

3、连带责任保证期间为被担保债务的履行期届满之日起三年；抵押担保期间为1年。

合同还就违约责任、争议解决等事项进行了约定。

三、对公司的影响

上述融资事项有利于满足子公司日常经营需要，被担保对象为公司全资子公司，担保风险总体可控，不会对公司和股东利益产生不利影响。

截至本公告披露日，公司及子公司对外担保总额为52,209.64万元，占最近一期经审计净资产的173.56%，实际发生的借款余额为21,126.42万元。其中，公司对控股子公司提供的担保额为5,788.14万元，占最近一期经审计净资产的19.24%，实际发生的借款余额为3,454.92万元；其他担保额为46,421.50万元，占最近一期经审计净资产的154.32%，实际发生的借款余额为17,671.50万元，主要是为参股公司江苏济高云奚医谷实业发展有限公司提供担保，具体内容详见公司于2023年2月18日披露的《关于权属公司向银行申请贷款获批暨提供担保的公告》。

公司指定的信息披露媒体为《上海证券报》《中国证券报》《证券时报》《证券日报》及上海证券交易所网站，有关公司信息均以在上述指定媒体刊登的信息为准。

特此公告。

济南高新发展股份有限公司

董事会

2026年10月31日