证券代码：600859　　股票名称：王府井　　编号：临 2026-075

王府井集团股份有限公司

2026 年第三季度经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所《上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》“第四号——零售”要求，现将王府井集团股份有限公司（以下简称“公司”）2026 年第三季度经营数据披露如下：

一、2026 年第三季度，公司门店变化情况

报告期内，公司旗下毕节国贸购物中心对外营业，项目坐落于贵州省毕节市七星关区草海大道“创美世纪城”3 号地块，由公司旗下贵阳国贸广场商贸有限公司管理运营。相关情况详见公司于 2026 年 9 月 28 日在《中国证券报》《上海证券报》及上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 上的《关于毕节国贸购物中心对外营业的公告》。

截至本报告期末，公司在全国七大经济区域 37 个城市共运营 79 家大型综合零售门店（含 1 家离岛免税门店），总建筑面积 571.7 万平方米。同时管理运营 2 家口岸免税店、2 家市内免税店以及 269 家专业店铺。

二、2026 年第三季度，公司新增物业情况

1.报告期内，公司旗下子公司贵阳国贸广场有限公司与贵州旭禾商业服务管理有限公司签署《物业租赁合同》，租赁位于贵州省毕节市七星关区草海大道“创美世纪城”3 号地块部分房屋，用于经营毕节国贸购物中心项目，总租赁面积约 4.5 万平方米，租赁期限 20 年。

2.报告期内，公司旗下子公司北京王府井购物中心管理有限责任公司与绍兴柯桥区建设集团有限公司签署《房屋租赁合同》，租赁位于浙江省绍兴市柯桥地铁 1 号线鉴水路站旁商业 C 地块，用于经营购物中心项目。项目总租赁面积约为 12 万平方米（最终面积以实测为准），租赁期限为 20 年，计租方式为提成租金。

三、截至 2026 年第三季度末，公司主要经营数据

1.主营业务分业态情况

分业态	营业收入（元）	营业成本（元）	毛利率（%）	营业收入比上年增减（%）	营业成本比上年增减（%）	毛利率比上年增减（%）
奥特莱斯	1,770,800,717.91	585,411,499.71	66.94	2.30	-6.81	3.23
购物中心	1,563,823,798.53	1,048,509,825.23	32.95	-15.84	-12.39	-2.64
百货	2,491,063,064.86	1,797,837,798.27	27.83	-14.03	-10.75	-2.65
免税	316,574,898.36	239,648,891.55	24.30	71.36	59.53	5.62
专业店	847,177,080.44	792,282,051.21	6.48	-17.41	-15.45	-2.17

注：（1）奥特莱斯业态营业收入及毛利率同比上升，主要得益于业态向“文商体旅展”深度融合转型，以及营销活动的持续深化，叠加成本支出的严格控制共同影响所致。

（2）购物中心业态营业收入下降，主要受上年同期部分门店闭店及新门店尚处培育期影响。成本方面受销售下降及关闭部分门店影响，整体呈同比下降。

（3）百货业态营业收入同比下降，主要受消费观念、消费结构及消费习惯变化影响，叠加上年关闭门店和部分门店转型调整等因素所致。成本方面，受销售下降影响导致同比下降。

（4）免税业态营业收入同比大幅增长，主要得益于新增门店及海南地区销售向好，并带动营业成本相应上升，毛利率同比增长，主要受新增门店渠道特征影响。

（5）专业店业态营业收入及毛利率同比下降，主要受公司基于对专业店发展的判断以及所处发展阶段决定逐步收缩专业店业务、品牌方战略调整等因素影响。成本方面，因销售下降及专业店店铺闭店导致同比减少。

（6）以上数据不含跨业态内部抵消。

2.主营业务分地区情况

地区	营业收入（元）	营业成本（元）	毛利率（%）	营业收入比上年增减（%）	营业成本比上年增减（%）	毛利率比上年增减（%）	备注
华北地区	3,653,606,458.38	2,460,522,897.22	32.65	-7.63	-1.28	-4.34	包含北京、天津、山西、内蒙古地区
华中地区	537,518,577.99	319,187,869.82	40.62	-4.29	-2.42	-1.14	包含河南、湖北、湖南地区
华南地区	325,356,661.99	361,161,763.44	-11.00	1.33	0.29	1.15	包含海南地区
西南地区	1,439,868,375.73	918,931,759.92	36.18	-8.39	-7.25	-0.78	包含四川、云南、贵州、西藏地区
西北地区	805,636,227.22	443,298,854.05	44.98	-6.83	-11.05	2.62	包含青海、甘肃、宁夏、陕西地区
华东地区	353,329,140.78	345,067,048.29	2.34	-18.26	-14.97	-3.77	包含上海、福建、山东、江西、江苏地区
东北地区	424,494,632.48	120,041,360.37	71.72	8.27	8.84	-0.15	包含黑龙江、吉林、辽宁地区

注：（1）华北地区营业收入同比下降，主要因上年关闭部分门店因素影响所致。

（2）华中地区、西南地区及西北地区营业收入同比下降，主要因区域内百货门店较为集中，受百货业态整体经营承压影响所致。

（3）华南地区营业收入同比增长，主要受益于区域内免税门店及有税奥莱经营表现良好，同时毛利率同比小幅提升，但受部分门店收入增幅尚不足以覆盖相对固定的成本支出影响，整体毛利率低于其他地区。

（4）华东地区营业收入同比下降，主要系公司战略调整，逐步收缩专业店业务所致。

（5）东北地区营业收入整体上升，主要受益于区域内奥特莱斯门店销售增长较好。

（6）以上数据不含跨区域内部抵消。

本公告之经营数据未经审计，公司董事会提醒投资者审慎使用该等数据。

特此公告。

王府井集团股份有限公司

2026 年 10 月 31 日