证券代码：600208　　证券简称：衢州发展　　公告编号：2026-072

衢州信安发展股份有限公司

关于 2026 年三季度经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露 第一号——房地产》等的要求，公司现将 2026 年三季度公司房地产业务主要经营数据披露如下：

一、2026 年 1-9 月，公司无新增土地储备；公司无新增新开工面积，新竣工面积 6.69 万平方米；实现结算面积 6.44 万平方米和结算收入 7.69 亿元，同比下降 33.28%和 25.83%，其中权益结算面积 4.04 万平方米、权益结算收入 5.66 亿元；合同销售面积 9.19 万平方米，合同销售收入 61.37 亿元，同比下降 66.75%和 74.29%，其中权益销售面积 5.37 万平方米、权益销售金额 32.72 亿元，同比下降 67.75%和 73.55%。

二、截至 2026 年 9 月末，公司出租房地产总面积为 30.06 万平方米，其中权益出租房地产总面积为 29.00 万平方米；2026 年 1-9 月，公司取得租金总收入 7,203.79 万元，其中权益租金总收入 7,112.28 万元。

以上数据为阶段统计数据，未经审计。

特此公告。

衢州信安发展股份有限公司董事会

2026 年 10 月 31 日