证券代码：000031　　证券简称：大悦城　　公告编号：2026-044

大悦城控股集团股份有限公司
关于为控股子公司成都花悦府房地产开发有限公司
提供担保及担保进展的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

1、大悦城控股集团股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司成都花悦府房地产开发有限公司（以下简称“成都花悦府”）已于 2020 年向中国农业银行股份有限公司成都成华支行（以下简称“农业银行”）申请 50,000 万元贷款，用于成都溪府鸿雲项目的开发建设，公司与农业银行签订了《保证合同》，按 60%间接持股比例为成都花悦府在借款合同项下的借款 30,000 万元提供连带责任保证担保。成都花悦府其他股东按照各自股权比例提供同等条件连带责任保证担保。

2024 年 11 月，公司、成都花悦府与农业银行签订了《借款展期协议》，对原借款合同项下借款本金余额 30,590.6 万元申请展期，期限 2 年，公司按照原《保证合同》继续为上述展期贷款提供连带责任保证担保，成都花悦府向公司提供反担保。成都花悦府其他股东亦按照原保证合同提供连带责任保证担保。公司于 2025 年 11 月及 2026 年 5 月分别为成都花悦府向农业银行履行了 1,952.99 万元、1,600 万元本金的担保责任。详见公司于 2024 年 11 月 7 日、2025 年 11 月 7 日、2026 年 5 月 7 日发布的《关于为控股子公司成都花悦府房地产开发有限公司提供担保的公告》（公告编号：2024-068）、《关于对外担保进展的公告》（公告编号：2025-056）、《关于对外担保进展的公告》（公告编号：2026-022）。

近日，公司、成都花悦府与农业银行再次签订了《借款展期协议》，对原借款合同项下借款本金余额 20,190.6 万元申请再次展期，期限 1 年，公司按照原《保证合同》继续为上述展期贷款提供连带责任保证担保。成都花悦府其他股东亦按照原保证合同提供连带责任保证担保。

2、根据公司 2025 年年度股东会审议通过的《关于 2026 年度向控股子公司提供担保额度的议案》，本次担保事项属于公司提供担保额度范围内的担保。详情请见公司于 2026 年 4 月 25 日、2026 年 5 月 23 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的相关公告。

3、2026 年 11 月 6 日，公司按照原《保证合同》及《借款展期协议》约定为成都花悦府向农业银行履行了 1,125 万元的担保责任。

二、公司对子公司担保额度的使用情况

根据公司 2025 年年度股东会审议通过的《关于 2026 年度向控股子公司提供担保额度的议案》，公司 2026 年度向控股子公司提供担保额度的有效期自 2025 年年度股东会审议通过之日起不超过 12 个月。本次担保生效前后，担保额度使用情况如下：

单位：亿元

被担保方	资产负债率	股东会审批额度	已使用额度	本次使用	累计已使用额度	剩余可使用额度
控股子公司	＜70%	105.00	2.83	0	2.83	102.17
	≥70%	95.00	0	3.00	3.00	92.00
	合计	200.00	2.83	3.00	5.83	194.17

三、被担保人基本情况

成都花悦府注册时间为 2020 年 5 月 26 日，注册地点为四川省成都市蒲江县寿安街道迎宾大道 88 号，注册资本为 35000 万元人民币，法定代表人为唐嘉。经营范围：房地产开发；房屋租赁（非住宅房屋租赁）；房地产营销策划；物业管理；企业管理及咨询。公司全资子公司大悦城控股集团（成都）有限公司持有成都花悦府 60%股权，江苏华建地产集团有限公司（其控股股东为江苏省华建建设股份有限公司，实际控制人为扬州市人民政府国有资产监督管理委员会，非公司关联方）持有其 30%股权，固安玉中房地产开发有限公司（其控股股东廊坊京御房地产开发有限公司为华夏幸福基业股份有限公司控股子公司，非公司关联方）持有其 10%股权。

截至 2025 年 12 月 31 日，成都花悦府经审计总资产 713,217,371.30 元，总负债 494,324,373.69 元、净资产 218,892,997.61 元；2025 年度，营业收入 11,875,367.86 元、利润总额-35,338,228.79 元、净利润-35,338,228.79 元。截至 2026

年 9 月 30 日，成都花悦府未经审计总资产 713,685,834.01 元，总负债 507,867,860.66 元、净资产 205,817,973.35 元；2026 年 1-9 月，营业收入 11,640,803.67 元、利润总额-13,075,024.26 元、净利润-13,075,024.26 元。

截至目前，成都花悦府房地产开发有限公司涉诉标的总金额约 1,540 万元，主要为建设工程施工合同纠纷案件。该公司不是失信被执行人。

四、担保协议的主要内容

公司继续按照原《保证合同》为成都花悦府向农业银行申请的 20,190.6 万元借款展期提供连带责任保证担保，成都花悦府的其他股东亦按原保证合同为上述展期贷款提供同等条件的连带责任保证。保证期间为借款展期到期日起三年。

五、公司意见

公司为成都花悦府借款展期继续提供连带责任保证担保，是为了满足项目开发建设的需要。成都花悦府为公司控股子公司，经营情况和信用状况良好，财务风险可控。成都花悦府的其他股东亦按原《保证合同》提供同等条件的连带责任保证担保，担保行为公平对等。公司认为本次担保符合《公司法》《公司章程》等相关规定，不存在损害公司及股东利益的情况。

六、累计对外担保数量及逾期担保数量

截至本次担保事项完成，公司及控股子公司担保余额（不含合并报表范围内子公司之间的担保）为 1,083,307.71 万元，占公司截至 2025 年 12 月 31 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 105.37%（占净资产的比重为 30.36%）。其中，公司为控股子公司提供担保余额为 761,608.71 万元，占公司截至 2025 年 12 月 31 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 74.08%（占净资产的比重为 21.34%）；公司及公司控股子公司对合并报表外单位提供担保余额为 321,699.00 万元，占公司截至 2025 年 12 月 31 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 31.29%（占净资产的比重为 9.01%）。公司无逾期担保或涉及诉讼的担保。

七、备查文件

1、借款展期协议

2、保证合同

3、公司 2025 年度股东会决议

特此公告。

大悦城控股集团股份有限公司董事会

二〇二六年十一月六日