关于

金融街控股股份有限公司

总经理变更的

临时受托管理事务报告

债券简称：	21 金街 07	债券代码：	149746.SZ
	22 金街 03		149915.SZ
	22 金街 04		149916.SZ
	22 金街 06		149923.SZ
	23 金街 01		148268.SZ
	23 金街 02		148269.SZ
	23 金街 03		148276.SZ
	23 金街 04		148277.SZ
	23 金街 05		148293.SZ
	23 金街 06		148294.SZ
	24 金街 01		148728.SZ
	24 金街 07		148884.SZ

受托管理人

中信建投证券股份有限公司
CHINA SECURITIES CO.,LTD.

2026 年 11 月

重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》、金融街控股股份有限公司（以下简称“发行人”或“公司”）就存续公司债券与受托管理人签署的受托管理协议（以下简称“《受托管理协议》”）及其它相关信息披露文件以及发行人出具的相关说明文件和提供的相关资料等，由受托管理人中信建投证券股份有限公司（以下简称“中信建投证券”或“受托管理人”）编制。中信建投证券编制本报告的内容及信息均来源发行人提供的资料或说明。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中信建投证券所作的承诺或声明。在任何情况下，未经中信建投证券书面许可，不得将本报告用作其他任何用途。

中信建投证券作为21金街07、22金街03、22金街04、22金街06、23金街01、23金街02、23金街03、23金街04、23金街05、23金街06、24金街01、24金街07的受托管理人，根据《公司债券发行与交易管理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规则，与发行人发布的《金融街控股股份有限公司关于总经理变更的公告》，现就公司债券重大事项报告如下：

一、 重大事项

（一）原任职人员的基本情况

表：金融街控股股份有限公司原任总经理基本情况

序号	人员	原任职情况
1	盛华平	副董事长、总经理

（二）人员变动原因

金融街控股股份有限公司于近日召开第十一届董事会第一次会议，根据公司董事长提名，公司董事会聘任姜欣先生为公司总经理，任期同公司第十一届董事会，盛华平先生不再担任公司总经理。

（三）新任职人员的基本情况

姜欣，男，1978年生，中共党员，学士，高级工程师、一级注册建造师。现任公司党委副书记、董事、总经理，金融街（天津）置业有限公司董事、党支部书记，北京金融街资产管理有限公司董事、总经理，上海复屹实业发展有限公司董事长。曾任公司副总经理、总经理助理等岗位。

（四）事项进展

上述事项已经公司第十一届董事会第一次会议审议并通过。

二、 影响分析和应对措施

发行人根据《公司法》等相关法律法规及《公司章程》的相关规定完成总经理聘任，上述事项不会对公司治理、日常管理、生产经营及偿债能力产生不利影

响，公司治理结构符合《公司法》等相关法律法规及《公司章程》的相关规定，对发行人存续债券的兑付安排不产生不利影响。

中信建投证券作为上述存续债券的受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，在获悉相关事项后，及时与发行人进行了沟通，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》的有关规定出具本临时受托管理事务报告。

中信建投证券后续将密切关注发行人关于上述存续债券本息偿付及其他对债券持有人有重大影响的事项，并严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》《受托管理协议》等规定或约定履行债券受托管理人的职责。

特此提请投资者关注上述存续债券的相关风险，并请投资者对相关事项做出独立判断。

（此页无正文，为《关于金融街控股股份有限公司总经理变更的临时受托管理事务报告》之盖章页）

中信建投证券股份有限公司

2021 年 11 月 5 日